

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS

Processo n.º: 0693178-31.2021.8.04.0001
Mandado n.º: 001.2024/144857-4

CERTIDÃO

Certifico que em cumprimento ao Mandado expedido por ordem do MM. Juiz de Direito desta Comarca, dirigi-me ao endereço indicado no presente, sendo ai após as formalidades legais de diligências de estilo, passei a dar cumprimento na presente ordem. Avaliação efetuada somente sobre as benfeitorias construídas e existentes no imóvel localizado na Rua Elviro Dantas, 37, Bairro Ouro Verde – Coroado III – Manaus-AM, a saber: I- PAVIMENTO INFERIOR: 01-Uma sala de visita; 01- Uma sala de jantar; 02-Quartos; 01- Cozinha; 01-Uma Garagem, 03-Quitinetes (com banheiros); 01-Lajem em alvenaria, medindo 10:00 M X 15:00 M; 01-Portão em ferro. Benfeitorias essas, elencadas no Item I, construídas em alvenaria, avaliadas em R\$-60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS). II- PAVIMENTO SUPERIOR: 01 -Uma varanda, medindo 2:00 m X 15:00 M; 03-Quitinetes (com banheiros); 01- Telhado(estrutura metálica) coberta com telhas galvanizado, medindo 10:00 M. X 15:00 M; 01- Cozinha Americana. Benfeitorias, do Item II, avaliadas em R\$- 70.000,00 (SETENTA MIL REAIS). III- BENFEITORIAS EXISTENTES NO QUINTAL: 01 Muro em alvenaria, medindo 10:00 M X 30:00 M; 01 Poço Artesiano, com 50 M. De profundidade. Benfeitorias do Item III, no valor de R\$-10.000,00 (DEZ MIL REAIS). IV- Terreno medindo 20:00 M. De frente por 40:00 M. de fundos, localizado no Município de Manaquirí, Km 01 da estrada do Manaquirí, no valor de R\$-20.000,00 (VINTE MIL REAIS). Valor total da AVALIAÇÃO das benfeitorias, excluindo o Terreno, localizado no endereço informado no mandado, somando os Itens I, II, III e IV, temos um total de R\$-160.000,00 (CENTO E SESSENTA MIL REAIS). Avaliação esta, levando em conta à localização, estado das benfeitorias, preços dos materiais de construção e mão de obra. Nada mais tendo a avaliar, lavrei o presente Termo, que vai por mim Oficial de Justiça Avaliador, assinado. O referido é verdade dou fé.

Manaus, 27 de setembro de 2024.

Ademir Barroso Gomes (2648)

Oficial(a) de Justiça