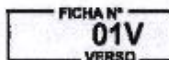
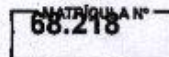


FICHA Nº 01	CNM:004176.2.0068218-92	MATRÍCULA Nº 68.218
STANLEY QUEIROZ FORTES OFICIAL	4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	COMARCA DE MANAUS ESTADO DO AMAZONAS
DATA: 24 de Janeiro de 2022. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO <u>número 102 "B"</u>, do Bloco: 18, do "RESIDENCIAL ACÁCIAS", localizado na Rua Alberto Carreira, 377, Japiim - Distrito Industrial, está localizado no Sub-Condomínio Residencial Acácias; Quarta Serventia Imobiliária desta cidade, contendo o dito apartamento internamente: SALA DE ESTAR/JANTAR, CIRCULAÇÃO, W.C. COM BANHO, TRÊS (3) DORMITÓRIOS, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO, HALL DE ENTRADA e escada de acesso aos demais andares, uma (01) vaga de estacionamento e sistema de esgotamento sanitário com lançamento final para fossa e filtro anaeróbico, de área comum, 52,07m² de área útil. Com uma área Real Global de Divisão Não Proporcional de 73,19m²; Área Real de Divisão Não - Proporcional privativa de 60,69m²; Área Real de Divisão Não Proporcional Comum no sub-condomínio I de 12,50m², fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum na Etapa 0,0078125 (0,78125%), fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum no sub-condomínio 0,00390625 (0,390625%), fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum do empreendimento 0,00179936 (0,179936%). Cujo lote de terras onde está implantado o Empreendimento Residencial acima citado possui uma área total de 67,420,38 m², abrangida por um perímetro de 1.138,42 mls, limitando-se: ao NORTE - com o Conjunto Habitacional Nova República II, por dois segmentos de retas que vão respectivamente do marco M-24 ao M-25, com azimute de 96°06'40", medindo duzentos e trinta e nove metros (239,00m) e do marco M-25 ao M-26, com azimute de 69°47'30", medindo vinte e seis metros (26,00m) de extensão, que totalizam duzentos e sessenta e cinco metros (265,00m²) de extensão; ao SUL - com a área remanescente do lote dois (02), por cinco segmentos de retas que vão, respectivamente; do marco M-27 ao M-29, com azimute de 235°26'20", medindo cento e sessenta e um metros e oitenta centímetros (161,80m); do marco M-29 ao M-30, com azimute de 305°49'21", medindo quarenta e oito metros (48,00m); do marco M-30 ao M-31, com azimute de 005°19'21", medindo trinta e um metros (31,00m); do marco M-31 ao M-32, com azimute de 324°04'21", medindo cento e catorze metros e cinquenta centímetros (114,50m) e do marco M-32 ao M-33, com azimute de 300°04'21", medindo cento e quatro metros e oitenta centímetros (104,80m), totalizando quatrocentos e sessenta metros e dez centímetros (460,10m) de extensão; a LESTE - com o Conjunto Habitacional Nova República II, por um segmento de reta que vai do marco M-26 ao M-27, com azimute de 155°08'20", medindo duzentos e sessenta e dois metros (262,00m) de extensão; e, a OESTE - com área remanescente do lote dois (2), por dois (2) segmentos de reta que vão, respectivamente do marco M-33 ao M-34, com azimute de 05°49'21", medindo vinte e seis metros (26,00m) e do marco M-34 ao M-24, com azimute de 337°38'49", medindo cento e vinte e cinco metros e trinta e dois centímetros (125,32m), totalizando cento e cinquenta e um metros e trinta e dois centímetros (151,32m) de extensão; (Resultante da Unificação dos lotes 2A e 2B); IDENTIFICAÇÕES: () rural, código nº: (X) urbano, designação cadastral nº.		

CONTINUA NO VERSO



CNM:004176.2.0068218-92
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



PROPRIETÁRIA: FEDERAÇÃO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DO AMAZONAS, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na Rua Ministro João Gonçalves de Souza, nº 141, Distrito Industrial Castelo Branco, inscrita no CNPJ nº 04.402.657/0001-36.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 11.745, do Livro 2 de Registro Geral, desta Serventia.

Mana de Fatima de Souza Flores
SUBSTITUTALEGAL

AV.1 - 68.218 - TÍTULO: ABERTURA DE MATRÍCULA: Forma do Título: Nos termos do Despacho, datado de 22 de Abril de 2021, assinado digitalmente pelo Dr. Marcelo Manuel da Costa Vieira, Juiz de Direito da 8ª Vara do Juizado Especial Cível da Comarca de Manaus/AM., Autos nº 0617599-40.2018.8.04.0015; **Exequente:** Subcondomínio Residencial Acácias 2; **Executado:** Construtora Capital S/A e outro; conforme o Despacho inicialmente citado, procedemos a Abertura da presente Matrícula, descrevendo a Unidade desmembrada da Matrícula 11.745, Livro nº2 - Registro Geral, desta Serventia, pertencente a proprietária **FEDERAÇÃO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DO AMAZONAS**, e a Executada: **CONSTRUTORA CAPITAL S/A**. O documento acima citado, foi encaminhado a esta Serventia, por Malotes Digitais - Códigos de rastreabilidade: 80420222658242 - 80420222658243, os quais ficam simultaneamente digitalizados e arquivados na Serventia. **PROTOCOLO Nº 129708 - DATA DE APRESENTAÇÃO: 10/01/2022. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV0041766AHBKRKULEWTP015 - Protocolo 129708 - Livro 2 - Nº 68218 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 24/01/2022 16:06:02 - Emitido por Ivete Ramos de Andrade Vieira - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Art 11 da Lei 2.751/02) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. Manaus, 24 de Janeiro de 2022.**

Oficial Mana de Fatima de Souza Flores
SUBSTITUTALEGAL

R.2 - 68.218 - TÍTULO: PENHORA. Forma do Título: Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel, passado nesta cidade, aos 20 de Janeiro de 2025, assinado digitalmente pelo Dr. Marcelo Manuel da Costa Vieira - Juiz de Direito do 8º Juizado Especial Cível da Comarca de Manaus - JE CÍVEL - PROJUDI - Comarca de Manaus - Poder Judiciário do Estado do Amazonas - **PROCESSO: 0772637-82.2021.8.04.0001; CLASSE PROCESSUAL: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA; ASSUNTO PRINCIPAL: Condomínio; Valor da Causa: R\$15.583,06;**

CONTINUA NA FICHA Nº



FIGURA Nº 02	CNM:004176.2.0068218-92	MATRÍCULA Nº 68.218
STANLEY QUEIROZ FORTES 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MANAUS OFICIAL LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL ESTADO DO AMAZONAS		
EXEQUENTE(s): Subcondomínio Residencial Acácias 2 (CPF/CNPJ: 06.039.613/0001-19) - Rua Julia Lopes (Rua Projetada), 4131 Conjunto Nova República - Distrito Industrial - MANAUS/AM - CEP: 69.077-815; EXECUTADO(s): George Helton Santos Maia (RG: 15627349-SSP/AM e CPF/CNPJ: 683.751.582-91) - Rua Julia Lopes (R. Projetada), nº 4131 (Subcond. Resid. Acácias II, Bloco 18-B, Apto 102 - Nova República - Japiim - MANAUS/AM - CEP: 69.077-815; Rafaela Penna (CPF/CNPJ: Não Cadastrado) - Rua Julia Lopes (R. Projetada), nº 4131 (Subcond. Resid. Acácias II, Bloco 18-B, Apto 102 - Nova República - Japiim - MANAUS/AM - CEP: 69.077-815, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação - Diligenciado Cumprido - Ato Positivo, lavrado aos 29 de Janeiro de 2025, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador - Máximo Soares de Sena - Avaliado no Valor de R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), mas o estado em que se encontra, precisa necessariamente reforma, o qual desvalorizou pelo tempo em 20%, com valor final de R\$192.000,00 (cento e noventa e dois mil reais), nomeado como fiel depositário o Sr. GEORGE HELTON SANTOS MAIA e a Sra. RAFAEL PENNA, dirigido a esta Serventia, consta que: De ordem do Dr. Juiz de Direito da referida Vara, procede-se o REGISTRO DA PENHORA, no imóvel objeto desta Matrícula de propriedade de: FEDERAÇÃO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DO AMAZONAS, conforme os documentos acima citados, que ficam simultaneamente digitalizados e arquivados na Serventia. PROTOCOLO Nº 153036 - DATA DE APRESENTAÇÃO: 10/02/2025. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004176833ID1DOSRP1PO45 - Protocolo 153036 - Livro 2 - Nº 68218 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 19/02/2025 09:53:00 - Emitido por Ivete Ramos de Andrade Vieira - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Proc.nº0772637-82.2021.8.04.0001 - 8º JECCM - PROJUDI) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. Manaus, 19 de Fevereiro de 2025. Oficial <u>Stanley Queiroz Fortes</u>		
CONTINUA NO VERSO		