



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rio Mar, 185 - Nossa Srª. das Graças - Manaus-AM
Ronaldo de Brito Leite
 Oficial

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
 CERINT004945PAKFODCZ4JOG1745,
 Valor do ato: R\$ 85,81, Parte(s): BANCO
 DA AMAZONIA SA, data 26/02/2024.
 Consulte o selo em
<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou
 através do QR Code:



Fls. 214

Valide aqui
 este documento

CERTIDÃO

MATRÍCULA
 27.634

FOLHA
 01

CNM: 004945.2.0027634-64

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Joaquim Sarmento, 418 - Centro
 CEP: 69010-020 Manaus - Am
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
 Manaus, 26 de novembro de 1999

IMÓVEL: - LOTE DE TERRAS sob o nº 12, da Quadra A-02, situado na Rua 01, do Loteamento JARDIM DE VERSALLES, terceiro distrito desta cidade, com uma área de trezentos e trinta metros quadrados (330,00m²), abrangida por um perímetro de setenta e três metros lineares e cinquenta centímetros (73,50mls), limitando-se, ao Norte, com o Lote nº 10, da mesma quadra, por uma linha de 20,00m; ao Sul, com propriedade de Lamago de tal, por uma linha de 21,00m; à Leste, para onde faz frente, com a referida Rua 01, por uma linha de 19,00m; e, a Oeste, com o lote no: 09, ainda da mesma quadra, por uma linha de 14,00m; Terreno esse que faz parte de um todo maior, anteriormente constituído por oito lotes, loteado sob a denominação de JARDIM DE VERSAILLES, adquirido pela outorgante, do seguinte modo: a) Escritura de compra e venda com pacto comissório, das Notas do Tabelião do 2o. Ofício, desta cidade lavrada em 24 de Junho de 1981, à folhas 134, do Livro no: 925 registrada neste Cartório, no Livro 2, matrícula no: 434, ficha 02, sob o no: R-4/434, em 16 de Novembro de 1982, celebrada com o Banco do Estado do Amazonas S/A, de cujo preço nada mais deve; b) Memorial Descritivo datado desta cidade, de 27 de maio de 1983, firmado pela outorgante e Dahilton Pontes Cabral e sua mulher, Weymarina Antonia Normando Cabral, registrado neste mesmo Cartório, no Livro 2, matrícula no: 2.715, ficha 01, sob o no: Av.6/2.715, em 06 de junho de 1983; c) Escritura de Compra e Venda, das Notas do Tabelião do 5o. Ofício, desta cidade, lavrada em 08 de Julho de 1981, à fls. 156 à 159 verso, do Livro no: 22-A, também registrada neste Cartório, no livro 2, matrícula no: 4.994, ficha 01, sob o no: R-2/4.994, em 20 de Julho de 1981, celebrada com Manoel Medeiros Flores; d) Escritura de Alteração Contratual, de Granja Alvorada Ltda, das Notas do Tabelião do 6o. Ofício, desta cidade, lavrada em 12 de janeiro de 1983, a folhas 56, do Livro no: 45, registrada neste Cartório, no Livro 2, matrícula no: 741, sob o no: R-12/741, em 20 de janeiro de 1983; e) Instrumento Particular de Compra e Venda, com força de Escritura Pública, datado desta cidade, de 15 de Outubro de 1981, ainda registrado neste Cartório, no Livro 2, matrícula 2.511, ficha 02, sob o no: R-3/2.511, em 15 de Outubro de 1981, celebrada com Luciatur-Hotéis e Turismo, Ltda; f) Escritura de Compra e Venda das Notas do Tabelião do 3o. Ofício, desta cidade, lavrada em 10 de agosto de 1981, à folhas 74, do Livro no: 2233, registrada neste Cartório, no Livro 2, matrícula no: 7.091, ficha 01, sob o no: R-1/7.091, em 03 de setembro de 1981, celebrada com Francisco Moss e sua mulher, Therezinha Souza Moss, Solon Henriques Gonçalves e sua mulher, Alda Parente Gonçalves e Raimundo Nonato Fernandes e sua mulher, dona Darcy Farias Fernandes; e g)

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARCONDES FONSECA LUNIERE JUNIOR e AMAZONAS TRIBUNAL DE JUSTICA. Protocolado em 27/03/2024 às 12:14:19, sob o número PWEB24602374140. Para conferir o original, acesse o site www.tjam.jus.br, informe o processo 0628049-84.2018.8.04.0001 e o código Uq3GD0m5. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/qocs/FALJG-WLSLM-WAFZS-79KAN>



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
 CERINT004945PAKFODCZ4JOG1745,
 Valor do ato: R\$ 85,81, Parte(s): BANCO
 DA AMAZONIA SA, data 26/02/2024.
 Consulte o selo em
<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou
 através do QR Code:



fls. 215

VERSO

Valide aqui
 este documento

MATRÍCULA
 27.634

FOLHA
 01
 VERSO

CNM: 004945.2.0027634-64



Escritura de Alteração Contratual de Confortur - Confortur Turismo Ltda, das Notas do Tabelião do 6o. Ofício, desta cidade, lavrada às folhas 56, do Livro no: 45, registrada neste mesmo Cartório, no Livro 2 matrícula no: 3.748, ficha 01, sob o no: R-2/3.748, em 20 de janeiro de 1983, posteriormente Unificados, conforme Memorial Descritivo, datado desta cidade, de 27 de maio de 1983, matriculado neste Cartório, sob o no: 11.838, folhas 01 à 02 verso, em 06 de junho de 1983, do qual foi desmembrado, tendo sido o lote resultante transferido para a matrícula no: 13011 folha 01, do Livro 2, deste mesmo Cartório, em 03 de janeiro de 1984, estando o Memorial Descritivo do Loteamento denominado **JARDIM DE VERSALLES**, registrado neste mesmo Cartório, à fls. 27, do Livro 2, na matrícula no: 13.011, em data de 03 de março de 1.984.-

PROPRIETÁRIA:- MAC-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, estabelecida nesta cidade, à Rua 07, casa 27, no Conjunto Residencial VISTA BELA, Bairro do Planalto, inscrita no CGC.MF. no: 04.494.431/0001-02, neste ato representada por seu Sócio-Gerente, DAHILTON PONTES CABRAL, brasileiro, casado, comerciante, portador da RG no 19.195-SSP-AM, e do CIC no 000.985.902-00, domiciliado e residente nesta cidade.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Matriculado neste Cartório, sob o no: 13.011, do Livro 2, de Registro Geral, em 03/03/84.-

O Oficial:

(Bel. RONALDO DE BRITO LEITE).-

R.1/27.634 - Manaus, 26 de novembro de 1999.-

TRANSMITENTE:- MAC-Empreendimentos Imobiliários Ltda, acima qualificada.-

ADQUIRENTE: JAS DO BRASIL TRANSPORTES INTERNACIONAIS LTDA sociedade Comercial com sede nesta cidade, na Avenida Constantino Nery, no 2.789, Grupo 305, 3o andar, inscrita no CNPJ, sob o no 36.181.089/0003-49, neste ato representada por sua sócia-gerente, Maria Heloisa Nogueira Modesto, brasileira, maior, solteira, comerciante, RG no 0789790-1-SSP/AM, e do CIC no 309.302.782-91, domiciliada e residente nesta cidade.-

VALOR: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais).-

TÍTULO:- Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de 13 de outubro de 1999, das Notas do Tabelião do 3o Ofício, desta Capital, Raymundo Lucimar Marques Pinheiro, lavrada às fls. 110, do Livro no 2.398.-

CONDIÇÕES:- Não Constam.-

REGISTRADO por:

O Oficial:

(Bel. RONALDO DE BRITO LEITE).-

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARCONDES FONSECA LUNIERE JUNIOR e AMAZONAS TRIBUNAL DE JUSTICA. Protocolado em 27/03/2024 às 12:14:19, sob o número PWEB24602374140. Para conferir o original, acesse o site www.tjam.jus.br, informe o processo 0628049-84.2018.8.04.0001 e o código Uq3GD0m5. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/qocs/FALJG-WLSLM-WAFZS-79KAN>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rio Mar, 185 - Nossa Srª. das Graças - Manaus-AM
Ronaldo de Brito Leite
 Oficial

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
 CERINT004945PAKFODCZ4JOG1745,
 Valor do ato: R\$ 85,81, Parte(s): BANCO
 DA AMAZONIA SA, data 26/02/2024.
 Consulte o selo em
<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou
 através do QR Code:



fol. 216

Valide aqui
 este documento



MATRÍCULA
 27.634

FOLHA
 02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Joaquim Sarmento, 418 - Centro
 CEP: 69010-020 Manaus - Am

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus, 18 de junho de 2001 de 199

CNM: 004945.2.0027634-64

R-2/27.634 - 18 de Junho de 2001.-

AUTORA: J. L. Chaar Simão - Amazons Print.-

RÉ:- JAS DO BRASIL TRANSPORTES INTERNACIONAIS LTDA.-

FIEL DEPOSITÁRIO:- José Luiz Chaar Simão, portador do CPF nº 159.870.272-68, podendo se encontrado na Av. Joaquim Nabuco, nº 1417, Centro.-

VALOR: R\$ 288.976,41 (Duzentos e oitenta e oito mil, novecentos e setenta e seis reais e quarenta e um centavos).-

TÍTULO:- Penhora.-

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Citação e Penhora, passado nesta cidade, aos 15 de maio de 2001, pelo Cartório e Juízo de Direito da 8ª Vara Cível, desta Comarca, assinada pelo Dr. Ari Jorge Moutinho da Costa, Juiz de Direito da referida Vara Cível, extraído dos autos da Ação Ordinária, movida pela Autora, contra a Ré.-

OBJETO DA GARANTIA:- O imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da Ré - JAS DO BRASIL TRANSPORTES INTERNACIONAIS LTDA., sem avaliação oficial.-

CUSTAS:- Deste R\$ 748,00 (Setecentos e quarenta e oito reais).-

REGISTRADO por:-

O OFICIAL: (Bel. RONALDO DE BRITO LEITE).-

AV-3/27.634 - Manaus, 15 de Julho de 2004. Fica CANCELADA a penhora registrada sob o no: R-2/27.634, à folha 01 verso, deste Livro, em virtude do Provimento no: 001/94, do Desembargador Djalma Martins da Costa, e, em consequência da Carta de Adjudicação passada nesta cidade, aos 17 de fevereiro de 2003, pelo Cartório da 8a. Vara Cível e Acidentes do Trabalho, desta Comarca, assinada pela Juíza de Direito, Dra. Onilza Abreu Gerth, resultante dos autos de Ação Ordinária de Anulação de Título Cambial, cumulada com Indenização por Danos Morais, movida por J. L. CHAAR SIMÃO - AMAZON PRINT, contra JAS DO BRASIL TRANSPORTES INTERNACIONAIS LTDA, distribuída em 11/02/2000, sob o no: 012/020512-0/2000.-

AVERBADO por:-

O Oficial: (Bel. RONALDO DE BRITO LEITE).-

R-4/27.634 - Manaus, 15 de Julho de 2.004.-

TRANSMITENTE:- Jas do Brasil Transportes Internacionais Ltda, sociedade comercial com sede nesta cidade, na Avenida Constantino Nery, no: 2.789, Grupo 505, 3o. andar, inscrita no CNPJ/MF. no: 36.181.089/0003-49.-

ADQUIRENTE:- J. L. CHAAR SIMÃO - AMAZON PRINT, empresa comercial estabelecida nesta cidade, na Avenida Joaquim Nabuco, no: 1425/1417 - Centro, inscrita no CNPJ/MF. no: 10.183.465/0001-89.-

VALOR ATRIBUÍDO:- R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS).-

TITULO:- Adjudicação.-

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARCONDES FONSECA LUNIERE JUNIOR e AMAZONAS TRIBUNAL DE JUSTICA. Protocolado em 27/03/2024 às 12:14:19, sob o número PWEB24602374140. Para conferir o original, acesse o site www.tjam.jus.br, informe o processo 0628049-84.2018.8.04.0001 e o código Uq3GD0m5. Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onir.org.br/qocs/FALJG-WLSLM-WAFZS-79KAN

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERINT004945PAKFODCZ4JOG1745, Valor do ato: R\$ 85,81, Parte(s): BANCO DA AMAZONIA SA, data 26/02/2024. Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code:



ifs. 217

VERSO

Valide aqui este documento

MATRÍCULA
27.634

FOLHA
02

VERSO



CNM: 004945.2.0027634-64

FORMA DO TÍTULO:- Carta de Adjudicação, passada nesta cidade, aos 17 de fevereiro de 2003, pelo Cartório da 8a. Vara Cível e Acidentes do Trabalho, desta Comarca, assinada pela Juíza de Direito, Dra. Onilza Abreu Gerth, cujo processo foi julgado por Sentença homologada em data de 05 de agosto de 2002, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Ruy Mendes de Queiroz, em consequência dos autos de Ação Ordinária de Anulação de Título Cambial, cumulada com Indenização Por Danos Morais, movida por J.L. Chaar Simão - Amazon Print, contra JAS DO BRASIL TRANSPORTES INTERNACIONAIS LTDA.

CONDIÇÕES:- Não constam.-

REGISTRADO por:-

O Oficial: (Bel. RONALDO DE BRITO LEITE).-

Av-5/27.634 - Manaus, 13 de abril de 2020. Protocolo nº: 112.374.- Pela Ordem de Indisponibilidade sob Prot: 202003.0909.01086751-IA-850 - Proc: 00011345820195110004, emitida em 09/03/2020, pela 4ª Vara do Trabalho de Manaus, fica **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de J. L. CHAAR SIMÃO - EIRELI (AMAZON PRINT).- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004945RTCI8NT82E4XOI11 - Protocolo 112374 - Livro 2 - Nº 27634 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 13/04/2020 15:36:46 - Emitido por Lucas Coutinho Nunes - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Art. 11 da Lei 2.751/02) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.-**

AVERBADO por:

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-6/27.634 - Manaus, 25 de março de 2021. Protocolo nº: 117.109.- Pela Ordem de Indisponibilidade sob Prot: 202102.2512.01504358-IA-209 - Proc: 00005781120195110019, emitida em 25/02/2021, pela 19ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, fica **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de J. L. CHAAR SIMÃO - EIRELI (AMAZON PRINT).- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004945WF1Q80KU0YJZ5S67 - Protocolo 117109 - Livro 2 - Nº 27634 - Reg./Av. 6 - Data/Hora de utilização: 25/03/2021 13:48:24 - Emitido por Roseane Pereira de Loredo - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Art. 11 da Lei 2.751/02) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br**

AVERBADO por:-

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARCONDES FONSECA LUNIERE JUNIOR e AMAZONAS TRIBUNAL DE JUSTIÇA. Protocolado em 27/03/2024 às 12:14:19, sob o número PWEB24602374140. Para conferir o original, acesse o site www.tjam.jus.br, informe o processo 0628049-84.2018.8.04.0001 e o código Uq3GD0m5. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onir.org.br/occs/FALJG-WLSM-WAFZS-79KAN>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rio Mar, 185 - Nossa Sr^a. das Graças - Manaus-AM
Ronaldo de Brito Leite
 Oficial

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
 CERINT004945PAKFODCZ4JOG1745,
 Valor do ato: R\$ 85,81, Parte(s): BANCO
 DA AMAZONIA SA, data 26/02/2024.
 Consulte o selo em
<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou
 através do QR Code:



folha 218

Valide aqui
 este documento

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARCONDES FONSECA LUNIERE JUNIOR e AMAZONAS TRIBUNAL DE JUSTICA. Protocolado em 27/03/2024 às 12:14:19, sob o número PWEB24602374140. Para conferir o original, acesse o site www.tjam.jus.br, informe o processo 0628049-84.2018.8.04.0001 e o código Uq3GD0m5. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/qocs/FALJG-WLSLM-WAFZS-79KAN>



MATRÍCULA

27.634

FOLHA

03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Rio Mar, 185 - Vieiralves
 CEP: 69053-180 - Manaus - Am

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

UNM: 004945.2.0027634-64

Manaus,

27 de maio de 2021

Av-7/27.634 - Manaus, 27 de maio de 2021. Protocolo nº: 118.396.- Pela Ordem de Indisponibilidade sob Prot: 202105.0512.01613323-IA-809 - Proc: 00008217920195110010, emitida em 05/05/2021, pela 10ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, fica **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **J. L. CHAAR SIMÃO - EIRELI (AMAZON PRINT)**, antes qualificada.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004945833Z5YBD5CF7RA94 - Protocolo 118396 - Livro 2 - Nº 27634 - Reg./Av. 7 - Data/Hora de utilização: 27/05/2021 08:56:14 - Emitido por Raphael Gomes Matute - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Art. 11da Lei 2.751/02) Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.-**
 AVERBADO por:

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-8/27.634 - Manaus, 04 de agosto de 2022. Protocolo nº: 128.696.- Pela Ordem de Indisponibilidade sob Prot: 202207.0712.02234727-IA-790 - Proc: 00002576920205110009, emitida em 07/07/2022, pela 09ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, fica **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **J L CHAAR SIMAO - EIRELI (AMAZON PRINT)**.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004945GB4YIK3SDCBW0P11 - Protocolo 128696 - Livro 2 - Nº 27634 - Reg./Av. 8 - Data/Hora de utilização: 04/08/2022 10:34:51 - Emitido por Raphael Gomes Matute - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Ordem de Indisp CNIB, de 07/07/2022, sob o prot 202207.0712.02234727-IA-790, ref ao proc 00002576920205110009, pela 9ª VARA/TRT) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.-**
 AVERBADO por:

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-9/27.634 - Manaus, 02 de setembro de 2022. Protocolo nº: 129.459.- Pela Ordem de Indisponibilidade sob Prot: 202208.1910.02307814-IA-041 - Proc: 00009610720195110013, emitida em 19/08/2022, pela 13ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, fica **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **J. L. CHAAR SIMÃO - AMAZON PRINT**, antes qualificada.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004945564QE2UOJGH4ZR09 - Protocolo 129459 - Livro 2 - Nº 27634 - Reg./Av. 9 - Data/Hora de utilização: 02/09/2022 12:32:28 - Emitido por Roseane Pereira de Loredó - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$0.00**

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERINT004945PAKFODCZ4JOG1745, Valor do ato: R\$ 85,81, Parte(s): BANCO DA AMAZONIA SA, data 26/02/2024. Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code:



Fls. 219

VERSO

Valide aqui este documento

MATRÍCULA
27.634

FOLHA
03

VERSO
CNM: 004945.2.0027634-64



(ISENTO - motivo: indisponibilidade de bens - Art 11 da Lei 2751/02) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.

AVERBADO por:

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-10/27.634 - Manaus, 02 de setembro de 2022. Protocolo nº: 129.456.- Pela Ordem de Indisponibilidade sob Prot: 202208.1712.02303727-IA-709 - Proc: 00001394220195110005, emitida em 17/08/2022, pela 5ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, fica **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **J L CHAAR SIMAO (AMAZON PRINT)**.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004945JLFX1JCQ8TGY4B82 - Protocolo 129456 - Livro 2 - Nº 27634 - Reg./Av. 10 - Data/Hora de utilização: 02/09/2022 12:37:12 - Emitido por Roseane Pereira de Loredó - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Ordem de Indisp. CNIB, de 17/08/2022, sob o prot de indisp nº 202208.1712.02303727-IA-709, ref ao proc nº 00001394220195110005 pela 05ª VT) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.**

AVERBADO por:

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-11/27.634 - Manaus, 29 de setembro de 2022. Protocolo nº: 129.907.- Pela Ordem de Indisponibilidade sob Prot: 202209.0814.02341338-IA-409 - Proc: 00009724820195110009, emitida em 08/09/2022, pela 9ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, fica **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **J L CHAAR SIMAO - EIRELI (AMAZON PRINT)**.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004945HWWQ0SCLHKEGEB67 - Protocolo 129907 - Livro 2 - Nº 27634 - Reg./Av. 11 - Data/Hora de utilização: 29/09/2022 12:17:15 - Emitido por Raphael Gomes Matute - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Art. 11 da Lei 2.751/02) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.**

AVERBADO por:

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-12/27.634 - Manaus, 14 de dezembro de 2022. Protocolo nº: 131.551.- Pela Ordem de Indisponibilidade sob Prot: 202211.1015.02441612-IA-810 - Proc: 00002761220195110009, emitida em 10/11/2022, pela 09ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, fica **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **J L CHAAR SIMAO - EIRELI (AMAZON PRINT)**.- **SELO ELETRÔNICO DE**

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARCONDES FONSECA LUNIERE JUNIOR e AMAZONAS TRIBUNAL DE JUSTIÇA. Protocolado em 27/03/2024 às 12:14:19, sob o número PWEB24602374140. Para conferir o original, acesse o site www.tjam.jus.br, informe o processo 0628049-84.2018.8.04.0001 e o código Uq3GD0m5. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onir.org.br/occs/FALJG-WLSLM-WAFZS-79KAN>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rio Mar, 185 - Nossa Sr^a. das Graças - Manaus-AM
Ronaldo de Brito Leite
 Oficial

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
 CERINT004945PAKFODCZ4JOG1745,
 Valor do ato: R\$ 85,81, Parte(s): BANCO
 DA AMAZONIA SA, data 26/02/2024.
 Consulte o selo em
<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou
 através do QR Code:



folha 220

Valide aqui
 este documento

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARCONDES FONSECA LUNIERE JUNIOR e AMAZONAS TRIBUNAL DE JUSTICA. Protocolado em 27/03/2024 às 12:14:19, sob o número PWEB24602374140. Para conferir o original, acesse o site www.tjam.jus.br, informe o processo 0628049-84.2018.8.04.0001 e o código Uq3GD0m5. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onir.org.br/atcs/FALJG-WLSLM-WAFZS-79KCAN>



MATRÍCULA
 27.634

FOLHA
 04

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Rio Mar, 185 - Vieira Alves
 CEP: 69053-180 - Manaus - Am

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

C.M.: 004945.2.0027634-64

14 de dezembro de 2022

Manaus,

FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS -
 Nº AVBIMV004945C3IVJ4CKSG2HB713 - Protocolo 131551 - Livro 2 - Nº 27634 -
 Reg./Av. 12 - Data/Hora de utilização: 14/12/2022 09:22:36 - Emitido por Roseane
 Pereira de Loredo - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 -
 FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Ordem de
 Indisp CNIB de 10/11/2022, sob prot de Indisp nº 202211.1015.0244612-IA-810, ref
 ao Proc nº 00002761220195110009) - Consulte a autenticidade em
cidadao.portalseloam.com.br.-

AVERBADO por:
 Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-13/27.634 - Manaus, 29 de março de 2023. Protocolo nº: 133.915.- Pela Ordem de
 Indisponibilidade sob Prot: 202303.2122.02616568-IA-690 - Proc:
 00004215920195110012, emitida em 21/03/2023, pela 12ª Vara do Trabalho de
 Manaus/AM, fica **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **J
 L CHAAR SIMAO - EIRELI (AMAZON PRINT)**.- **SELO ELETRÔNICO DE**
FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS -
 Nº AVBIMV0049450FC1GBU8CA3VHR16 - Protocolo 133915 - Livro 2 - Nº 27634 -
 Reg./Av. 13 - Data/Hora de utilização: 29/03/2023 14:31:27 - Emitido por Raphael
 Gomes Matute - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 -
 FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Art. 11 da
 Lei 2751/02) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.-

AVERBADO por:
 Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-14/27.634 - Manaus, 02 de maio de 2023. Protocolo nº: 134.462.- Pela Ordem de
 Indisponibilidade sob Prot: 202304.1709.02656193-IA-051 - Proc:
 00012037820195110008, emitida em 17/04/2023, pela 08ª Vara do Trabalho de Manaus,
 fica **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **J. L. CHAAR
 SIMÃO - AMAZON PRINT**.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO**
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº
 AVBIMV0049458MX3EULYXSF3CT31 - Protocolo 134462 - Livro 2 - Nº 27634 -
 Reg./Av. 14 - Data/Hora de utilização: 02/05/2023 11:34:50 - Emitido por Raphael
 Gomes Matute - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 -
 FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Art. 11 da
 Lei 2.751/02) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.-

AVERBADO por:
 Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-15/27.634 - Manaus, 14 de novembro de 2023. Protocolo nº 138.381.- Pela Ordem de
 Indisponibilidade sob Prot: 202309.2210.02942347-IA-409 - Proc:

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARCONDES FONSECA LUNIERE JUNIOR e AMAZONAS TRIBUNAL DE JUSTICA. Protocolado em 27/03/2024 às 12:14:19, sob o número PWEB24602374140. Para conferir o original, acesse o site www.tjam.jus.br, informe o processo 0628049-84.2018.8.04.0001 e o código Uq3GD0m5. Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/atcs/FALJG-WLSLM-WAFZS-79KAN



SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERINT004945PAKFODCZ4JOG1745, Valor do ato: R\$ 85,81, Parte(s): BANCO DA AMAZONIA SA, data 26/02/2024. Consulte o selo em https://cidadao.portalseloam.com.br/ ou através do QR Code:



fls. 221

VERSO

Valide aqui este documento

27.634

04
VERSO

CNM: 004945.2.0027634-64



00002576920205110009, emitida em 22/09/2023, pela 09A Vara do Trabalho de Manaus/AM, fica **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **J. L. CHAAR SIMÃO - AMAZON PRINT.- SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004945CHK9UIL7N6A8YL38 - Protocolo 138381 - Livro 2 - Nº 27634 - Reg./Av. 15 - Data/Hora de utilização: 14/11/2023 09:47:33 - Emitido por Roseane Pereira de Loredó - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Art. 11 da Lei 2.751/02) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.-**

AVERBADO por:

Escrevente: ~~(Bel. Denny Ricardo Magalhães Monassa).-~~

CERTIFICO a requerimento de parte interessada que a presente CERTIDÃO NARRATIVA / INTEIRO TEOR da Matrícula nº 27.634 - Livro 2, CNM: 004945.2.0027634-64, foi extraída de acordo com o parágrafo 1º do Art. 19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973 e alterações posteriores. Manaus, 26 de fevereiro de 2024. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CERINT004945PAKFODCZ4JOG1745 - Pedido: 435353 - Data/Hora de utilização: 26/02/2024 09:26:54. Emitido por FABIO ERICK SILVA DOS SANTOS - FUNETJ: R\$9.94 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$3.31. Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. O referido é verdade e dou fé. Eu, Suboficial Bel. Luiz Alberto Monjelo Neto, que a fiz redigir, subscrevo e assino digitalmente.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado