

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO AMAZONAS  
**Albino Rodrigues do Nascimento**  
TABELIÃO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
Avenida Parque, nº 1266 - Pedreiras  
Itacoatiara-Am Tel.: (0\*\*92) 3521-6969

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
LIVRO N.º 2 DO REGISTRO GERAL

**INTEIRO TEOR**

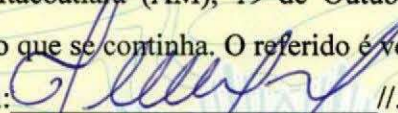
Itacoatiara (AM), 02 de outubro de 2.014.

**MATRÍCULA N.º 18.354**

**FICHA N.º 01**

**MATRÍCULA N.º - 18.354.** DATA: - 02 de outubro de 2.014. DOIS (02) terrenos contíguos, com TÍTULO DEFINITIVO N.º 173 e 176, situado na Rua Severiano Nunes, Bairro de São Cristóvão, desta cidade, Lote 04 e 05, com uma área de 454,41m<sup>2</sup> e um perímetro de 86,50mls, com os limites e confrontações: ao Norte, com os lotes n.º 09 e 10, por uma linha reta de dezoito (18,00) metros; ao Sul, com a Rua Severiano Nunes, por uma linha reta de dezoito (18,00) metros; a Leste, com Corina Freitas de Araújo, por uma linha reta de vinte e cinco (25,00) metros e ao Oeste, com o Lote n.º 03, por uma linha reta de vinte e cinco metros e cinquenta centímetros (25,50). REGISTRO ANTERIOR: - 12.294 e 12.284 Ficha 01 do Livro 2 do Registro Geral. PROPRIETÁRIA: **CIDIA MARIA DE QUEIRÓZ BARROS**, brasileira, maior, solteira, operadora de rastreamento, portadora do RG N.º 10349073-AM e CPF N.º 473.312.592-53, residente e domiciliada na Rua Seis (06), n.º 1068, Bairro de São Jorge, desta cidade. O referido é verdade e dou fé. Itacoatiara(AM), 02 de outubro de 2.014. O Oficial. (a) Albino Rodrigues do Nascimento. **R.1.-18.354** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas Notas, em data de 02 de outubro de 2.014, Livro n.º 181 Fls.095, **CIDIA MARIA DE QUEIRÓZ BARROS**, acima qualificada, adquiriu o imóvel constante da presente matrícula de **ANTÔNIO PEREIRA DE SOUZA**, solteiro, portador da CI n.º 689.311 e CIC n.º 285.426.222-00, residente e domiciliado na Rua 03, Conjunto Sham, 85, Bairro do Iracy e **AVELANJO SOUZA COLARES**, solteiro, chefe de equipe, portador da CI n.º 1095841-0 e CPF n.º 620.657.772-49, residente e domiciliado na Rua Antônio Menezes, n.º 3208, Bairro da Piçarreira, desta cidade. VALOR: R\$ 3.000,00 (TRÊS MIL REAIS). O referido é verdade e dou fé. Itacoatiara(AM),02 de outubro de 2.014. O Oficial. (a) Albino Rodrigues do Nascimento. **R.2.-18.354:** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas Notas, em data de 03 de outubro de 2.014, Livro n.º181 Fls. 096. **VERANICE TAVARES CHAVES**, brasileira, maior, solteira, comerciante, portadora do RG N.º 0708935-0 e CPF N.º 133.678.542-04, residente e

domiciliada nesta cidade, adquiriu o imóvel constante da presente matrícula de **CIDIA MARIA DE QUEIRÓZ BARROS**, brasileira, maior, solteira, operadora de rastreamento, portadora do RG N.º 10349073-AM e CPF N.º 473.312.592-53, residente e domiciliada na Rua Seis (06), n.º 1068, Bairro de São Jorge, desta cidade. VALOR: R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TJ-AM, LIVRO: 2, REGISTRO: 18354, AX009351-70, REGISTRO DE IMÓVEIS, Data: 09/10/2014 16:09:58, Albino Rodrigues do Nascimento – Tabelião, FUNETJ: R\$ 14,260 FUNDPAM: R\$ 19,960, 8818-FEDF-1046-4105, consulte o selo em [www.seloam.com.br](http://www.seloam.com.br). O referido é verdade e dou fé. Itacoatiara(AM), 03 de outubro de 2.014. O Oficial. (a) Albino Rodrigues do Nascimento. **AV.3.-18.354**: - Certifico que foi vendido Uma (01) parte do terreno com Título Definitivo n.ºs 173 e 174, Lote 04, situado na Rua Severiano Nunes, desta cidade, com uma área de 228,46m<sup>2</sup> e um perímetro de 68,76mls, com os limites e confrontações: ao Norte, com o Lote 09, por uma linha reta de nove (9,00) metros; ao Sul, com a Rua Severiano Nunes, por uma linha reta de nove (9,00) metros; a Leste, com Veranice Tavares Chaves (Lote 05), por uma linha reta de vinte e cinco (25,00) metros e ao Oeste, com o Lote 03, por uma linha reta de vinte e cinco (25,00) metros, a **VALDECY OLIVEIRA DE SOUZA**, brasileiro, maior, solteiro, comerciante, portador do RG n.º 0751633-9-AM e CPF n.º 272.996.002-34, residente e domiciliado nesta cidade, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas Notas, em data de 02 de março de 2.015, Livro n.º 182 fls. 151, devidamente matriculado no Cartório do 1º Ofício, desta Comarca, sob matrícula n.º 18.470 Ficha 01 do Livro 2 do Registro Geral. VALOR: R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS). O referido é verdade e dou fé. Itacoatiara(AM), 02 de março de 2.015. O Oficial. (a) Albino Rodrigues do Nascimento. **R.4.-18.354**: - Nos termos do Auto de Penhora assim discriminado: AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO BENS IMÓVEIS: Aos quatorze do mês de outubro de dois mil e quinze, nesta cidade de itacoatiara Estado do Amazonas, República Federativa do Brasil, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara desta comarca, extraído dos autos da Ação de Execução n.º 0001336-91.2015.8.04.4701, que Banco da Amazônia S/A, move contra Veranice Tavares Chaves, e Elenilson Almeida de Souza, dirigir-me nesta cidade ao endereço dos executados, e ali sendo, procedi a penhora no seguinte bem imóvel de propriedade dos executados Veranice Tavares Chaves: Dois lote de terra situado na Rua Severiano Nunes, Bairro de São Cristóvão, desta cidade, lote 04 e 05, com uma área de 454,41 m<sup>2</sup> e um perímetro de 86,50mls, com os limites e confrontações: ao Norte, com os lotes n.º 09 e 10, por uma linha reta de dezoito (18,00) metros; a Leste, com Corina Freitas de Araújo, por uma linha reta de vinte e cinco (25,00) metros e ao Oeste, com o Lote n.º 03, por uma linha reta de vinte e cinco metros e cinquenta centímetros (25,50), o referido bem encontra-se registrado no cartório do 1º Ofício, Livre 02, Ficha 01, matrícula n.º18.354. Efetuada a medida, nomeei como fiel depositário a própria

executada Sr<sup>a</sup>. **Veranice Tavares Chaves**, que aceitou os encargos, e se comprometeu em não abrir mãos dos bens que ora lhe fora confiado, sem a prévia autorização deste Juízo, e exarou sua nota de ciência. Do que para constar lavrei o presente auto que após lido e achado conforme, vai devidamente asinado por mim Oficial de Justiça. Manoel Valcivan Chaves Borges. – Oficial de Justiça – Avaliador. – Matrícula 148-1A. Era o que se continha. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TJ-AM, LIVRO: 2, REGISTRO: 18354, BC197209-19, REGISTRO DE IMÓVEIS, Data: 19/10/2015 15:51:23, Albino Rodrigues do Nascimento – Tabelião, FUNETJ: R\$ 14,440 FUNDPAM: R\$ 20,210, 5AA7-BE60-A148-7393, consulte o selo em [www.seloam.com.br](http://www.seloam.com.br). O referido é verdade e dou fé. Itacoatiara (AM), 19 de Outubro de 2.015. O Oficial. (a) Albino Rodrigues do Nascimento. Era o que se continha. O referido é verdade e dou fé. Itacoatiara (AM), 16 de dezembro de 2019. O Oficial:  //.**

