



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rio Mar, 185 - Nossa Srª. das Graças - Manaus-AM
Ronaldo de Brito Leite
 Oficial

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
 CERINT004945XG538RLP5DV8CL72,
 Valor do ato: R\$ 85,81, Parte(s): KELLY
 COSTA MARINHO, data 01/08/2024.
 Consulte o selo em
<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou
 através do QR Code:



folha 917

Valide aqui
 este documento

CERTIDÃO NARRATIVA

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Joaquim Sarmento, 418 - Centro
 CEP: 69010-020 Manaus - Am

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus, 19 de junho de 2006

MATRÍCULA
31.825

FOLHA
01

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA sob o nº 119-A, do Empreendimento Imobiliário denominado "**TROPICAL EXECUTIVE & RESIDENCE HOTEL**", localizado na Avenida Cel. Teixeira, nº 1.320, antiga margem esquerda do Rio Negro - Ponta Negra, terceiro distrito imobiliário desta cidade, possuindo dita unidade área privativa de 31,43000m2, área comum de 27,940000m2, encerrando uma área total de 59,370000m2, com a respectiva fração ideal do terreno e das coisa de uso de comuns do Empreendimento de 0,002408%; Imóvel esse adquirido pela proprietária, juntamente com outras unidades autônomas que fazem parte do referido Empreendimento Imobiliário, de Companhia Tropical de Hotéis da Amazônia, pelo valor de R\$ 1.600.000,00 (Hum milhão e seiscentos mil reais), na forma da Escritura Pública de Quitação de Promessa de Permuta de Imóveis por Transferência de Domínio e Entrega de Unidades, datada de 14 de setembro de 2.005, das Notas do Cartório do 2º Ofício, desta cidade, lavrada às f. 115, do Livro nº 188, registrada neste Cartório sob o nº 20/27.902, na matrícula nº 27.902, às f. 09v a 10, do Livro nº 2, de Registro Geral, em 16 de setembro de 2.005, em cumprimento ao estipulado pelas partes supra citadas na Escritura Pública de Promessa de Permuta de Imóveis, datada de 13 de Junho de 2000, também das Notas do Cartório do 2º Ofício, desta cidade, lavrada às f. 086 à 088, do Livro nº 1.390, registrada neste Cartório, sob o nº 1/27.902, na matrícula nº 27.902, às f. 01v a 04, do Livro nº 2, de Registro Geral, em 13 de junho de 2.005, ainda, estando a Incorporação Imobiliária do aludido empreendimento, realizada nos termos do Memorial Descritivo, datado desta cidade, de 20 de outubro de 2000, com base no artigo 32, da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, regulamentada pelo Decreto nº 55.815, de 08 de março de 1965, também registrada neste mesmo Cartório, sob nº 3/27.902, na matrícula nº 27.902, às f. 04 à 07, do Livro nº 2, de Registro Geral, em 08 de novembro de 2000, e, a **Construção do Prédio**, averbada à margem da citada matrícula nº 27.902, sob o nº 19/27.902, às f. 09 a 09v, em 04 de agosto de 2005.-

PROPRIETÁRIA:- COLUMBIA ENGENHARIA LTDA., sociedade empresarial limitada, com sede na cidade de São Paulo-SP, no Largo Padre Péricles, nº 145/157, Conjunto 35, Perdizes, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.080.621/0001-35, representada por seus administradores, Albano Máximo Neto, brasileiro, casado, engenheiro civil, com domicílio e residência na Rua Diogo Álvares, nº 1.074, Casa 3, São Paulo II, Cotia-SP, portador do RG nº 6.261.941-SSP/SP, e CPF nº 740.016.638-72, inscrito no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia sob o nº 56.179/D; e, Célio Augusto Souza Padilha, brasileiro, casado, empresário, com domicílio e residência nesta cidade, na Rua Barão de Indaiá, nº 1.025, Casa 109, Bairro Flores, portador do RG nº 1.922.515-SSP/RJ, e do CPF nº 098.681.007-04.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Registrado neste Cartório sob o nº 20/27.902, na matrícula nº 27.902, às f. 09v a 10, do Livro nº 2, de Registro Geral, em 16 de setembro de 2.005.-

Sub-Oficial:

(WILSON AGNELO BATISTA FILHO).-

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LOURENCO DE ALMEIDA PRADO e AMAZONAS TRIBUNAL DE JUSTICA. Protocolado em 14/08/2024 às 11:20:21, sob o número PWEB24606273640. Para conferir o original, acesse o site www.tjam.jus.br, informe o processo 0632763-29/2014.8.04.0001 e o código skqgh81xx. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onir.org.br/uocsr/2F9Yr-MUZKU-GN8GN-VAP7W>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERINT004945XG538RLP5DV8CL72, Valor do ato: R\$ 85,81, Parte(s): KELLY COSTA MARINHO, data 01/08/2024. Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code:



fls. 918


VERSO

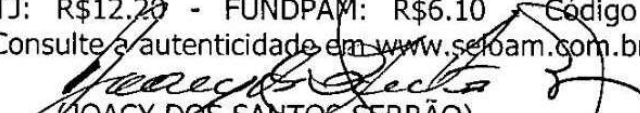
MATRÍCULA
31.825

FOLHA
01

VERSO



R-1/31.825 - Manaus, 19 de junho de 2.006. Protocolo nº 52249/21 Livro 1-I.-
TRANSMITENTE:- Columbia Engenharia Ltda., acima qualificada e representada.-
ADQUIRENTE:- **CDA - CORPORATION DE DISTRIBUIÇÃO DO AMAZONAS LTDA.**, estabelecida nesta cidade, na Avenida Ivanete Machado, nº 1027, Bairro do Parque 10 de Novembro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.937.378/0001-41, no ato representada por sua Sócia-Administradora, Deborah Penafort Vilar, brasileira, solteira, empresária, portadora do RG nº 892.087-AM, e do CPF nº 345.213.212-91, domiciliada e residente nesta cidade.-
VALOR: R\$ 79.408,70 (Setenta e nove mil, quatrocentos e oito reais e setenta centavos).-
TÍTULO:- Compra e Venda.-
FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de 19 de maio de 2.006, das Notas do Cartório do 6º Ofício, desta cidade, lavrada às f. 081/084, do Livro nº 053.-
CONDICÕES:- Não constam.-
 REGISTRADO por:- 
 Sub-Oficial: (WILSON AGNELO BATISTA FILHO).-

AV-2/31.825- Manaus, 24 de fevereiro de 2011. Protocolo no: 63.233, fls.156, do Livro 1-J. Pelo Ofício no: 89/2011, de 22 de fevereiro de 2011, dirigido à este Cartório, pelo Dr. Bernardo José Antunes - MM. Juiz de Direito da 10a. Vara Cível e de Acidentes do Trabalho desta Comarca, em consequência do **Processo no: 0255971-49.2010.8.04.0001; Classe: Procedimento Ordinário/PROC**, que tem como requerente: MÁRIO MARCOS GOMES DE QUEIROZ PIERRE, e, como requerido: ABC Fomento Mercantil Ltda e outros, foi determinado o **BLOQUEIO** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **CDA INCORPORADORA IMOBILIÁRIA LTDA.**, conforme Decisão Interlocutória, de 11 de fevereiro de 2011, assinada pelo referido Juiz de Direito. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AF421725-34 - Protocolo 63233 - Livro 2 - Nº 31825 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 24/02/2011 11:04:12 - Emitido por Joacy dos Santos Serrão - FUNETJ: R\$12.20 - FUNDPAM: R\$6.10 - Código de segurança: F118-303E-C3F7-1ECB - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br.
 AVERBADO por: 
 Sub-Oficial: (JOACY DOS SANTOS SERRÃO).

AV-3/31.825 - Manaus, 21 de Outubro de 2013. Protocolo nº 77280. Pelo Mandado de Intimação nº 001.2011/028662-7, datado de 04 de Maio de 2011, expedido pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível e de Acidentes de Trabalho, desta Capital, foi determinado o **DESBLOQUEIO** do imóvel objeto desta matrícula, em consequência do Processo nº 0255971-49.2010.8.04.0001 - Ação: Procedimento Ordinário/PROC, que tem como Requerente: Mário Marcos Gomes de Queiroz Pierre, e como Requerido: ABC Fomento Mercantil Ltda e outros. Do que para constar, foi feito o competente **CANCELAMENTO**.-
SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AS317834-82 - Protocolo 77280 - Livro 2 - Nº 31825 -

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LOURENCO DE ALMEIDA PRADO e AMAZONAS TRIBUNAL DE JUSTICA. Protocolado em 14/08/2024 às 11:20:21, sob o número PWEB24606273640. Para conferir o original, acesse o site www.tjam.jus.br, informe o processo 0632763-29.2014.8.04.0001 e o código skqgh81xx. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onir.org.br/uocsr/zfmr-muzku-gn8gn-vap7w>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rio Mar, 185 - Nossa Srª. das Graças - Manaus-AM
Ronaldo de Brito Leite
 Oficial

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
 CERINT004945XG538RLP5DV8CL72,
 Valor do ato: R\$ 85,81, Parte(s): KELLY
 COSTA MARINHO, data 01/08/2024.
 Consulte o selo em
<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou
 através do QR Code:



Fls. 919

Valide aqui
 este documento



MATRÍCULA
31.825

FOLHA
02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Joaquim Sarmiento, 418 - Centro
 CEP: 69010-020 - Manaus - Am
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL.

Manaus 21 de outubro de 2013

Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 21/10/2013 15:33:17 - Emitido por Jordana Carneiro Gambim Pinto - FUNETJ: R\$32.33 - FUNDPAM: R\$16.17 - FUNDPGE: R\$9.70 - Código de segurança: B0A7-EFE6-B29D-DEE1 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br

AVERBADO por:

Suboficial:

(*Joacy dos Santos Serrão*)
 (JOACY DOS SANTOS SERRÃO)

R-4/31.825 - Manaus, 22 de Outubro de 2013. Protocolo no: 76.961.-

TRANSMITENTE:- CDA - Incorporadora Imobiliária Ltda, já qualificada, no ato representada por quem de direito.-

ADQUIRENTE:- CONSTRUTORA, IMOBILIÁRIO MANAUS LTDA, pessoa jurídica com sede estabelecida nesta cidade, à Avenida Djalma Batista, nº 539, sala 104, São Geraldo, inscrita no CNPJ. sob o nº 05.932.840/0001-06, no ato representada por quem de direito.-

VALOR:- R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais).-

TÍTULO:- Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de 11 de agosto de 2010, das Notas do Tabelião do 1º Ofício, desta cidade, lavrada às fls. 088, do Livro no: 1926.-

CONDICÕES:- Não Constam.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AS317864-52 - Protocolo 76961 - Livro 2 - Nº 31825 -

Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 22/10/2013 08:41:37 - Emitido por Jordana Carneiro Gambim Pinto - FUNETJ: R\$122.61 - FUNDPAM: R\$61.31 - FUNDPGE: R\$36.78 - Código de segurança: 4D00-41AE-F5E4-CEFC - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br

REGISTRADO por:-

Suboficial:

(*Joacy dos Santos Serrão*)
 (JOACY DOS SANTOS SERRÃO)

R-5/31.825 - Manaus, 12 de maio de 2022. Protocolo nº 126.614.-

EXEQUENTE:- União Federal/ Fazenda Nacional.-

EXECUTADA: CONSTRUTORA, IMOBILIÁRIO MANAUS LTDA.-

VALOR DE AVALIAÇÃO: Não declarado.-

TÍTULO:- Penhora.-

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Citação, Constatação, Penhora, Avaliação e Registro, datado de 16 de agosto de 2021, assinado pelo Dr. Jose Augusto Oliveira de Borborema, diretor de Secretaria, da 5ª Vara Federal, da Seção Judiciária do Estado do Amazonas, nesta Capital, e Auto de Arresto, Depósito e Avaliação, datado de 06 de setembro de 2022, assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, Sra. Sandra Marília de Messias Xisto, em consequência do processo nº 0020211-65.2018.4.01.3200, da Ação de Classe: 1116 - Execução Fiscal/Fazenda Nacional, movida pela Exequente contra a Executada.-

OBJETO DA GARANTIA:- O imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Construtora, Imobiliário Manaus Ltda.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LOURENCO DE ALMEIDA PRADO e AMAZONAS TRIBUNAL DE JUSTIÇA. Protocolado em 14/08/2024 às 11:20:21, sob o número PWEB24606273640. Para conferir o original, acesse o site www.tjam.jus.br, informe o processo 0632763-29.2014.8.04.0001 e o código skqgh81xx. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/uocs/1ZM9r--MUZKU-GN8GN-VAP7W>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



VERSO

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERINT004945XG538RLP5DV8CL72, Valor do ato: R\$ 85,81, Parte(s): KELLY COSTA MARINHO, data 01/08/2024. Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code:



folha. 920

Valide aqui este documento

MATRÍCULA
31.825

FOLHA
02
VERSO



ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV00494508TF22UYU0NERR00 - Protocolo 126614 - Livro 2 - Nº 31825 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 12/05/2022 09:54:11 - Emitido por Roseane Pereira de Loredo - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Art. 11 da Lei 2.751/02) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.-

Registrado por:

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

CERTIFICO a requerimento de parte interessada que a presente CERTIDÃO NARRATIVA / INTEIRO TEOR da Matrícula nº 31.825 - Livro 2, CNM: 004945.2.0031825-04, foi extraída de acordo com o parágrafo 1º do Art. 19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973 e alterações posteriores. Manaus, 01 de agosto de 2024. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CERINT004945XG538RLP5DV8CL72 - Pedido: 444942 - Data/Hora de utilização: 01/08/2024 11:04:47 - Emitido por FABIO ERICK SILVA DOS SANTOS - FUNETJ: R\$9.94 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$3.31 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. O referido é verdade e dou fé. Eu, Suboficial Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto, que a fiz redigir, subscrevo e assino digitalmente.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LOURENCO DE ALMEIDA PRADO e AMAZONAS TRIBUNAL DE JUSTICA. Protocolado em 14/08/2024 às 11:20:21, sob o número PWEB24606273640. Para conferir o original, acesse o site www.tjam.jus.br, informe o processo 0632763-29/2014.8.04.0001 e o código skqgh81xx. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onir.org.br/occs/1ZFNr-MUZKU-GN8GN-VAP7W>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado