

Processo n.º: 0712453-78.2012.8.04.0001
Mandado n.º: 001.2019/058062-4

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO: Aos Três (03) dias do mês de Junho de 2019, nesta cidade de Manaus, Estado do Amazonas, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pelo MM. Juiz da 19.^a Vara Cível e de Acidentes de Trabalho da Comarca de Manaus, extraído dos Autos do processo de n.0712453-78.2012.8.04.0001, extraído da Ação de Cumprimento de Sentença/PROC em que são partes CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PALÁCIO DO COMÉRCIO E ANTÔNIO IVAN OLÍMPIO DA SILVA, em diligência no endereço descrito, procedi à PENHORA do seguinte bem: Um imóvel, registrado perante o 2º Ofício de Registro de Imóveis e Protestos de Letras, matriculado sob o n. 7.047, Ficha 02 verso, sob o número R.03/7.047, em 28 de julho de 2003 e matriculado na Prefeitura de Manaus sob o n. 7554, imóvel unidade autônoma, sala n. 701, 7º Andar do Edifício Palácio do Comércio, situado na Av. Eduardo Ribeiro, n. 639, Centro, Manaus, contendo uma área útil de trinta e seis metros quadrados e noventa e seis decímetros quadrados (36,96 m²), área comum de nove metros quadrados, noventa e oito decímetros quadrados e oitenta e sete centímetros quadrados (9,9887 m²), perfazendo uma área total de quarenta e seis metros quadrados, noventa e quatro decímetros quadrados e oitenta e sete centímetros quadrados (46,9487m²) e respectiva fração ideal de terreno correspondente a 0,4098% ou 1,6618m² do seu todo. O imóvel está em bom estado de uso e conservação e é servido por rede de distribuição de energia elétrica, água, telefonia, internet, TV a cabo, coleta regular de lixo, transporte coletivo, policiamento, comércio de inúmeros ramos, entre outros. Para a determinação do preço unitário de bem imóvel foram feitas pesquisas de tabelas de valores de mercado, cujo valor do metro quadrado estipulado pela Prefeitura de Manaus na região do bairro Centro está em R\$ 408,08 (Quatrocentos e Oito Reais e Oito Centavos) e, segundo a Tabela do Sinduscon Amazonas – Custos Unitários Básicos de Construção, o Projeto Padrão Comercial CSL-8 no valor de R\$ 1.330,22 (Mil Trezentos e Trinta Reais e Vinte e Dois Centavos). Em razão disto estabeleço o valor no total de R\$ 58.548,84 (Cinquenta e Oito Mil, Quinhentos e Quarenta e Oito Reais e Oitenta e Quatro Centavos), com variação para maior ou menor, na faixa de 5% (cinco por cento), ficando nomeado fiel depositário o requerido, Sr. ANTONIO IVAN OLÍMPIO DA SILVA, brasileiro, casado, OAB/AM 3.110, portador do CPF n. 065.283.172-91, podendo ser encontrado na Av. Eduardo Ribeiro, 639, Sala 701, 7º andar, Centro, Manaus, com o encargo de não abrir mão do referido bem, sob pena das cominações legais. Do que para constar, lavrei o presente auto, que lido, achado, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça – Avaliadora e o anverso do mandado pelo fiel depositário. O referido é verdade e dou fé.

Manaus, 03 de junho de 2019.

Shellsy Anne Aquino Moslay (3141)
Oficial(a) de Justiça Avaliadora