



MUNICÍPIO DE MANAUS - AM

SEMEF

BCI - BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Inscrição: 1.03.0028.2.0182.0071.0

Matrícula: 7554

fls. 258



<b>CÓD. CONTRIBUINTE</b> 143913	<b>CPF / CNPJ</b> 065.283.172-91	<b>CONTRIBUINTE PRINCIPAL</b> ANTONIO IVAN OLIMPIO DA SILVA	<b>RG</b> 3654746 - AM
------------------------------------	-------------------------------------	--	---------------------------

## IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

<b>TIPO IMÓVEL</b> PREDIAL	<b>CATEGORIA</b> TRIBUTAVEL PMM	<b>INSCRIÇÃO ANTERIOR</b> 1..0.3.00.2.8.2..0182..	<b>HABITAÇÃO ECONÔMICA</b> NÃO
<b>CÓDIGO</b> 55939	<b>LOGRADOURO</b> AVENIDA - EDUARDO RIBEIRO	<b>NÚMERO</b> 639	<b>CEP</b> 69.010-902
<b>COMPLEMENTO</b> SL 701, CD ED PAL COMERCIO		<b>BAIRRO</b> CENTRO	
<b>LOTEAMENTO</b>		<b>CONDOMÍNIO</b>	

## SITUAÇÃO CADASTRAL

<b>DATA DE CADASTRO</b> 01/08/2011	<b>ÚLTIMA ALTERAÇÃO: DATA/HORA</b> 10/02/2018 20:27	<b>SITUAÇÃO CADASTRAL</b> ATIVO
---------------------------------------	--	------------------------------------

## DADOS E CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

<b>ÁREA DO TERRENO (M²)</b> 500,65	<b>TESTADA PRINCIPAL (M)</b> 26,71	<b>Nº DE FRENTES</b> 2	<b>CÓDIGO FISCAL</b> 02-FOI MEDIDO
<b>ÁREA TOTAL EDIFICADA (M²)</b> 10.639,36	<b>PROFUNDIDADE (M)</b> 27,20	<b>TOTAL DE UNIDADES NO LOTE</b> 192	
<b>SITUAÇÃO DA QUADRA</b> ESQUINA	<b>PATRIMÔNIO</b> PARTICULAR		
<b>Ocupação do terreno</b> EDIFICADO	<b>TOPOGRAFIA</b> PLANO		
<b>PEDOLOGIA</b> NORMAL	<b>LIMITAÇÃO</b> MURADO		
<b>Calçada</b> COM CALÇADA			

## DADOS E CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

<b>UNIDADE</b> A	<b>ANO CONSTRUÇÃO</b> 0	<b>QUANTIDADE PAVIMENTO</b> 24	<b>ÁREA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE</b> 50,06
<b>TIPO HABITE-SE</b> NÃO		<b>NÚMERO HABITE-SE</b>	<b>DATA HABITE-SE</b> / /
<b>ESCOAMENTO SANITÁRIO</b> REDE DE ESGOTO	<b>SUBSOLO</b> SIM		
<b>ARRAÇO</b> SIM	<b>SITUAÇÃO DA UNIDADE CONSTR</b> SUPERPOSTA FRENTE		
<b>TIPO DE CONSTRUÇÃO</b> SALA COMERCIAL	<b>ALINHAMENTO</b> ALINHADA		
<b>LOCALIZAÇÃO RELATIVA AO LOTE</b> CONJUGADA	<b>ESTRUTURA</b> CONCRETO		
<b>PATRIMÔNIO</b> PARTICULAR	<b>USO DO IMÓVEL</b> COMERCIAL		
<b>REVESTIMENTO DA FACHADA</b> REBOCO	<b>COBERTURA</b> LAJE		
<b>REDE</b> ALVENARIA	<b>PADRÃO CONSTRUTIVO</b> ALTO		
<b>ESTADO DE CONSERVAÇÃO</b> BOM			

## DADOS VALOR VENAL

<b>VALOR VENAL DO TERRENO (R\$)</b> 2,39	<b>VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO (R\$)</b> 22.561,57	<b>VALOR VENAL DO IMÓVEL (R\$)</b> 22.983,96	<b>CAT*</b> 0	<b>ALÍQUOTA (%)*</b> 0,9000
---	---	---	------------------	--------------------------------

## SERVIÇOS URBANOS

<b>ESGOTO</b>	LIMPEZA URBANA
<b>PAVIMENTAÇÃO</b>	TRANSP. COLETIVO
<b>COLETA DE LIXO</b>	POLICIAMENTO
<b>SISTEMA DE SAÚDE</b>	ILUMINAÇÃO PÚBLICA
<b>TELEFONE PÚBLICO</b>	ELETRIFICAÇÃO
<b>ESCOLA</b>	ESCOLA

## OBSERVAÇÕES CADASTRAIS

b.nº 137.359 fl. 241 lv. 106 em;11.08.03 Ana<>Alteração de nome conf.ci.10 /2008 PGM proc.2012112091529400599 e doc.anexo em 26/12/2012 por Yolanda.; <<HI . CAD./07/0616/CEP/ALAIN>>; <<HIG. CAD./07/0616/CEP/ALAIN>>
--

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ANDREY FARACHE BARROSO. Protocolado em 25/10/2018 às 15:39:58, sob o número PWEB18602950128. Para conferir o original, acesse o site www.tjam.jus.br, informe o processo 0712453-78.2012.8.04.0001 e o código FQ9LVzfl.