

CNM: 004333.2.0050867-26

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CERTIDÃO**

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS
(1º) OFÍCIO
LUCAS MARQUES PINHEIRO
OFICIAL
C.P.F. 000-867972-04
Telefone: 232-0811 - Manaus (Am.)

Matrícula
50.867

Ficha
01

MANAUS, de 20 de junho de 2001 de 20

IMÓVEL:- Apartamento nº 1.303, tipo B, do **EDIFÍCIO VILLAGE VERT**, situado na Rua Paraíba, sem numero, bairro de Adrianopolis, desta cidade, possuindo as seguintes características: estar/jantar, varanda, lavabo, 02 suites, suite com closet, copa/cozinha, área de serviço, suite/empregada, com área privativa real de 146,56m², área privativa equivalente de 143,40m², área comum real de 80,27m², área comum equivalente de 52,71m², área total de 226,83m², com duas vagas de garagem; Edificado em terreno próprio, havido de Petronio Pinheiro Machado, por escritura de compra e venda, das Notas do Tabelião do 5º Ofício da cidade de Fortaleza-CE, lavrada em 25 de outubro de 1994, às fls. 236/237 do livro nº 239, registrada neste Cartório, à ficha 01 do livro 2-Registro Geral, sob o nº 45.136, e a construção averbada à margem da referida matrícula, sob o nº 7/45.136, em 04 de dezembro de 1998.-

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA COLMÉIA S/A, sucessora da Construtora Colmeia, Ltda, sociedade comercial com sede na cidade de Fortaleza - Ceará, inscrita no CNPJ/MF sob o numero nº 06.048.417/0001-00, no ato representada por seus bastantes procuradores, Antonio Newton Sampaio Veras, e Vera Lucia Santos Costa, nos termos da procuração lavrada nas Notas do Tabelião do 10º Ofício, da cidade de Fortaleza-CE, às fls. 034 do livro nº 35, em 27 de dezembro de 2000.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Matriculado neste Cartório, no Livro 02-RG sob o nº 45.136.-

O OFICIAL: 

R.1/50.867 - Manaus, 20 de junho de 2001.-

TRANSMITENTE:- CONSTRUTORA COLMÉIA S/A, acima qualificada.-

ADQUIRENTE:- RAIMUNDO NONATO MENEZES DA ROCHA, brasileiro, casado, profissional liberal, portador da CI nº 328.817/SSP-AM, e do CIC nº 074.958.112-34, residente e domiciliado nesta cidade.-

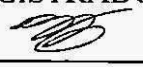
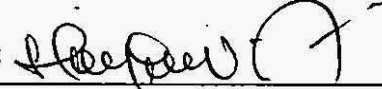
VALOR: R\$ 177.040,30 (cento e setenta e sete mil quarenta reais e trinta centavos).-

TÍTULO:- Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura datada de 29 de maio de 2001, lavrada nas Notas do Tabelião do 2º Ofício, desta cidade, às fls. 072 do livro nº 078.-

CONDICÕES:- Não Constam.-

REGISTRADO por:

 O OFICIAL: 

Av.2/50.867 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Manaus, 16 de outubro de 2012. -

Procede-se esta averbação nos termos do Ofício n.º 385/2012, expedido pela 2ª Vara de família e Sucessões desta cidade, assinado pela escritã judicial Waldecleicy Sampaio Maricaua, datado de 26 de setembro de 2012, juntamente com a Certidão de Casamento nº 1396, lavrada no Cartório do 4º Ofício de Registro Civil de Pessoas Naturais desta cidade, às fls. 99v do livro 04-B, para constar o **DIVÓRCIO** dos proprietários

MOD. 01

REGISTROS PÚBLICOS - Lei nº 6.015 de 31.12.1973, republicada de acordo com o Art. 2º da Lei nº 6216/1975, com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216 de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976

CNM: 004333.2.0050867-26

Matrícula
50.867Ficha
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

RAIMUNDO NONATO MENEZES DA ROCHA e MARIA DO PERPETUO SOCORRO ALMEIDA DA ROCHA, retro qualificados, conforme averbação de conversão de separação em divórcio litigioso, nos termos da sentença datada de 24/09/2004, assinada pelo MM Juiz Dr. João Bezerra de Souza, Juiz de direito da 3ª Vara de Família desta capital. A divorcianda voltará a usar seu nome de solteira, qual seja: **MARIA DO PERPETUO SOCORRO HONORATO DE ALMEIDA.-**

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AN334782-63 - Protocolo 104168 - Livro 2 - Nº 50867 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 16/10/2012 08:24:23 - Emitido por Helio da Cunha teixeira - FUNETJ: R\$12.20 - FUNDPAM: R\$6.10 - Código de segurança: F0CA-FD56-8BBE-8211 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br.-

AVERBADO por: 

AV.03/50.867 - ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL - Manaus, 07/07/2015.-

Procede-se esta averbação, nos termos do art. 213, I, g, da Lei 6.015/73 e do requerimento datado de 03/07/2015, com a Certidão de Casamento nº 5.350, à fl. 194, Livro nº 56-B, do Cartório do 4º Ofício de Registro Civil de Manaus/AM, para constar que em 21/10/2005, o Sr. **RAIMUNDO NONATO MENEZES DA ROCHA**, retro qualificado, contraiu matrimônio com a Sra. **CRISTIANE CESAR LIRA**, brasileira portadora da CI nº 1313316-0-SSP/AM e do CPF nº 635.194.292-68, sob o Regime de Separação de Bens, estando registrado na Serventia do 3º Ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Manaus/AM, no Livro nº 03-Registro Auxiliar, sob o nº 8.688, a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em 29/10/2010, livro nº 0148, à fl. 029, no 6º Tabelionato de Notas desta cidade, tendo conseqüentemente seu estado civil alterado para **CASADO**, passando a contraente a usar o nome de **CRISTIANE CESAR LIRA ROCHA.-**

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS Nº AZ875201-85, - Protocolo 128.094 - Livro 2 - Nº 50867 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 07/07/2015-08:00:13 - Emitido por: KASSIA CAMILA - EMOLUMENTOS: R\$ 144,39 - FUNETJ: R\$ 14,44 - FUNDPAM: R\$ 7,22 - FUNDPGE: R\$ 4,33 - FARPAM: R\$ 8,66 - ISSON: R\$ 7,22 - TOTAL: R\$ 186,26 - Código de segurança: 9AC3-8F9C-ECFA-69A9 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br.

AVERBADO POR: 

CNM: 004333.2.0050867-26

LIVRO Nº - 2 REGISTRO GERAL
CERTIDÃO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

(1º) OFÍCIO
JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA
OFICIAL

Matrícula
50.867

Ficha
02

C.P.F 053.057.802-68

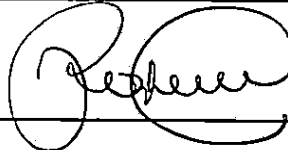
Telefone: 3633-3536 - Fax: 3632-3040 - Manaus, 13 de agosto de 2015

R.04/50.867 - COMPRA E VENDA - Manaus, 13/08/2015.-

Por Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário, nº 1.6000.0013027-7, emitido pela Caixa Econômica Federal, datado de 30/04/2015, em Manaus/AM, os **TRANSMITENTES: RAIMUNDO NONATO MENEZES DA ROCHA e MARIA DO PERPETUO SOCORRO HONORATO DE ALMEIDA**, retro qualificados, venderam à **ADQUIRENTE: ROSEMI FERREIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, advogada, portadora da Carteira Funcional nº 4983 OAB/AM e do CPF nº 276.702.872-68, residente e domiciliada à Avenida Jornalista U Calderaro Filho, 1303, 2200, Cd V Vert, Adrianópolis, Manaus/AM, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 800.000,00. Avaliação Tributária: R\$ 800.000,00. Cadastro Municipal: 308909.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS Nº BB248656-58, - Protocolo 129.240 – Livro 2 – Nº 50867 – Reg./Av. 4 – Data/Hora de utilização: 13/08/2015-08:00:07 – Emitido por: THIAGO ROCHA SAUNIER TRINDADE – EMOLUMENTOS: R\$ 10.107,03 - FUNETJ: R\$ 1.011,38 – FUNDPAM: R\$ 505,69 – FUNDPGE: R\$ 303,41 – FARPAM: R\$ 606,83 – ISSQN: R\$ 505,69 – TOTAL: R\$ 13.046,82 – Código de segurança: 03D6-BD88-8C42-1A29 – Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br.

REGISTRADO POR:



R.05/50.867 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Manaus, 13/08/2015.-

Por Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário, nº 1.6000.0013027-7, emitido pela Caixa Econômica Federal, datado de 30/04/2015, em Manaus/AM, referido no R.04/50.867, a **DEVEDORAE/FIDUCIANTE: ROSEMI FERREIRA DA SILVA**, anteriormente qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula à **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¼, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 560.000,00, que será paga por meio de 375 prestações mensais e consecutivas composta da parcela de amortização e juros calculadas pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, no valor inicial de R\$ 6.384,69, à taxa de juros nominal de 10,4815% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 11,00% ao ano, vencimento do encargo mensal em 30/05/2015. Valor dos Recursos Próprios: R\$ 240.000,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 800.000,00. Nos termos do Art. 22, da Lei Federal 9.514/97.-

MOD. 01

CNM: 004333.2.0050867-26

Matrícula

50.867

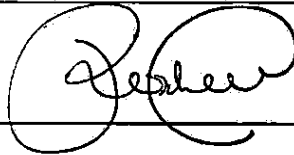
Ficha

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS Nº BB248654-51, - Protocolo 129.240 – Livro 2 – Nº 50867 – Reg./Av. 5 – Data/Hora de utilização: 13/08/2015-08:00:07 – Emitido por: THIAGO ROCHA SAUNIER TRINDADE – EMOLUMENTOS: R\$ 7.941,23 - FUNETJ: R\$ 794,80 - FUNDPAM:R\$ 397,40 – FUNDPGE: R\$ 238,44 – FARPAM: R\$ 476,88 – ISSQN: R\$ 397,40 – TOTAL: R\$ 10.252,94 - Código de segurança: AA89-58B3-83D8-9BEB – Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br.

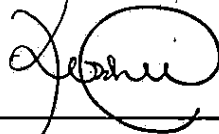
REGISTRADO POR:



Av.06/50.867 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Manaus, 13/08/2015.-
De acordo com as normas previstas na Lei nº. 10.931/04, procedo a presente averbação para constar que em 30/04/2015, em Manaus/AM, foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular Nº. 1.6000.0013027-7, série 0415, tendo como CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, retro qualificada e DEVEDORA: ROSEMI FERREIRA DA SILVA, retro qualificada. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 560.000,00.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS Nº BB248655-50, - Protocolo 129.240 – Livro 2 – Nº 50867 – Reg./Av. 6 – Data/Hora de utilização: 13/08/2015-08:00:07 – Emitido por: THIAGO ROCHA SAUNIER TRINDADE – EMOLUMENTOS: R\$ 0,00 - FUNETJ: R\$ 0,00 - FUNDPAM:R\$ 0,00 – FUNDPGE: R\$ 0,00 – FARPAM: R\$ 0,00 – ISSQN: R\$ 0,00 – TOTAL: R\$ 0,00 - Código de segurança: 5F4B-C00B-7D5D-BF24 – Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br.

AVERBADO POR:



AV-7-50867 - 12/06/2017 - Protocolo: 144461 - 08/06/2017

AVERBAÇÃO DA MORA

Procede-se esta averbação, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/97, mediante solicitação através do Ofício nº 0715/2017/GIGAD-MN, passado nesta cidade, datado de 31/05/2017, emitido pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, na qualidade de Credora Fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, para ficar constando a **CONSTITUIÇÃO EM MORA DA DEVEDORA FIDUCIANTE**, tendo em vista que a mútuária foi intimada na data de 20 de abril de 2017, e decorrido o prazo legal sem que houvesse a purga da mora, estando o presente imóvel apto para consolidação em nome da Credora.

Continua na ficha 3

CNM: 004333.2.0050867-26

**LIVRO Nº - 2 REGISTRO GERAL
CERTIDÃO**

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTOS DE LETRAS

(1º) OFÍCIO
JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA
OFICIAL

C.P.F 053.057.802-68

Telefone: 3633-3536 - Fax: 3633-3010 - Manaus (AM)
Manaus, _____ de _____ de 20____

Matrícula
50867

Ficha
3

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº AVBIMV0043338Z4JU812VXRUI763. Protocolo: 144461 Data/Hora: 12/06/2017, 16:17:08. nº do Livro: 50867. nº AV / R: 7. Emitido por: Kassia Camila Guerra Monteiro. Emolumentos: R\$640,91. FUNETJ: R\$64,84, FUNDPAM: R\$32,43, FUNDPGE: R\$19,45, FARPAM: R\$38,91, ISSQN: R\$32,43. TAXA SELO: R\$4,00. VALOR TOTAL: R\$840,50. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

AVERBADO POR: _____

R-8-50867 - 10/12/2021 - Protocolo: 174786 - 07/12/2021

ARRESTO

REQUERENTE: CONDOMÍNIO VILLAGE VERT, inscrito no CNPJ nº 02.482.478/0001-20, com sede na Av. Humberto Calderaro Filho, nº 2200, bairro Adrianópolis, Manaus/AM.

REQUERIDO: ROSEMI FERREIRA DA SILVA, retro qualificada.

OBJETO DO ARRESTO: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

VALOR DO DÉBITO: R\$ 76.410,05 (setenta e seis mil, quatrocentos e dez reais e cinco centavos).

TÍTULO: ARRESTO.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Arresto nº 001.2021/083587-8, datado de 09/09/2021, expedido pela 9ª Vara Cível e de Acidentes do Trabalho da Comarca de Manaus/AM, assinado digitalmente por Cynthia Maria Jacob Rocha, Diretora de Secretaria, juntamente com Auto de Arresto, datado de 26/11/2021, extraído dos Autos nº 0638929-04.2019.8.04.0001, assinado digitalmente pelo Oficial de Justiça Avaliador Lindomar Caldas de Melo, mat. nº 6228-6.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº REGIMV004333H86HMTTD8DRDAA14. Protocolo: 174786 Data/Hora: 10/12/2021, 12:55:19. nº do Livro: 50867. nº AV / R: 8. Emitido por: Liviane Karolla Oliveira de Araujo. Emolumentos: R\$0,00. FUNETJ: R\$0,00, FUNDPAM: R\$0,00, FUNDPGE: R\$0,00, FARPAM: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00. TAXA SELO: R\$0,00. VALOR TOTAL: R\$0,00. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

REGISTRADO POR: _____

1º Ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras de Manaus/AM

Oficial: José Carlos de Oliveira

Av. Djalma Batista, 2100, Shopping Manaus Plaza, Parque 10 de Novembro

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. **RESSALVA:** O referido Imóvel pertence a jurisdição do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Cidade, conforme demarcação contida na Resolução nº 23/05-TJ/AM. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS:** nº CERINT0043338RS8V1CDFNPD2Z87. Protocolo de certidão: 90503. Data/Hora: 04/10/2023, 08:58:28. Selado por: Amanda Cristine Cavalcante Farias. Emolumentos: R\$66,25. FUNETJ: R\$9,94, FUNDPAM: R\$0,00, FUNDPGE: R\$0,00, FARPAM: R\$3,31, ISSQN: R\$3,31. TAXA SELO: R\$3,00. VALOR TOTAL: R\$85,81. Consulte a autenticidade em "<https://cidadao.portalseloam.com.br>".



Emitido por Amanda Cristine Cavalcante Farias Manaus, 04 de outubro de 2023.

Eu, _____
Oficial/OF. Substituto/Escrevente Autorizado

REGISTROS PÚBLICOS - Lei nº 6.015 de 31.12.1973, republica de acordo com o Art. 2º da Lei nº 6216/1975 com alterações advindas das Leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216 de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.