

**Processo:** 0638929-04.2019.8.04.0001

**Mandado:** 001.2021/083587-8

**Exequente:** CONDOMÍNIO VILLAGE VERT

**Executado:** ROSEMI FERREIRA DA SILVA

### AUTO DE AVALIAÇÃO

#### OBJETIVO

O presente laudo destina-se à avaliação do imóvel pertencente ao executado, devidamente registrados no 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital, sob a matrícula nº 50.867, em obediência ao mandado acima mencionado, extraído dos autos em epígrafe.

#### DESCRIÇÃO DETALHADA DO IMÓVEL:

Apartamento, número 1303, localizado no décimo terceiro pavimento do Edifício Village Vert, situado na Avenida Jornalista Humberto Calderaro Filho (antiga Paraíba), nº 2.200, bairro Adrianópolis, descrito e caracterizado na matrícula 50.867 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis.

#### MÉTODO DE AVALIAÇÃO

Com base em pesquisa de mercado<sup>2</sup>, para unidades com as características acima mencionadas, no Edifício Village Vert, avalio o imóvel em R\$ 550.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais).

#### CONCLUSÃO

O Total da avaliação dos bem penhorado R\$ 550.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais).

Manaus, 03 de dezembro de 2021.

*(assinatura digital)*  
**Lindomar Caldas de Melo**  
Oficial de Justiça Avaliador  
Mat. 6228-6

---

<sup>2</sup> [Apartamento 3 quartos à venda com Ar condicionado - Adrianópolis, Manaus - AM 588620432 | OLX](#)  
[CONDOMÍNIO VILLAGE VERT, VENDA DE APTOS EM MANAUS. - IMOVEL3835](#)  
[\(habitanorte.com.br\)](#)  
[CONDOMÍNIO VILLAGE VERT, VENDA DE APTOS EM MANAUS. - IMOVEL0952](#)  
[\(habitanorte.com.br\)](#)

Consulta realizada em 04/12/21.