

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
- Nossa Srª. das Graças - Manaus-AM
Ronaldo de Brito Leite
Oficial

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CEHINT004945QZLJ553GVTONKX06
Valor do ato: R\$ 85,81. Parte(s): PRE -
RICO TRANSPORTES LTDA - ME, data:
05/10/2023. Consulte o selo em
<https://portal.tjam.br/portal/veicam.com.br/> ou
através do QR Code.



CERTIDÃO

MATRÍCULA

30.696

FOLHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Joaquim Sarmento, 418 - Centro
CEP: 69010-020 Manaus - Am
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
23 de agosto de 2004

Manaus,

IMÓVEL:- UM LOTE DE TERRAS sem número, localizado na Estrada Cláudio Mesquita, que tem acesso pela Rodovia BR-174, zona rural do terceiro distrito deste Município, com uma área de dezesseis mil, cento e trinta e quatro metros, quarenta e quatro centímetros e oito decímetros quadrados (16.134,448m²), abrangida por um perímetro de setecentos e quinze metros, oitenta e cinco centímetros e oito decímetros lineares (715,858mls), com os seguintes limites e confrontações: ao NORTE, com a Estrada Cláudio Mesquita e terras de Roberto Cavalcanti Campos, para cr. e faz frente, por cinco linhas entre os marcos M-22/M-23/M-24/M-25/M-26/M-27, nos azimutes e respectivas distâncias de 114o.25'50" - 35,116m; 216o.43'43" - 26,227m; 113o.23'15" - 34,190m; 21o.25'08" - 25,037m; e 114o.25'50" - 98,004; à LESTE, com terras de Roberto Cavalcanti Campos, por treze (13) linhas entre os marcos M-27/M-28/M-29/M-30/M-31/M-32/M-33/M-34/M-35/M-36/M-37/M-38/M-39/M-40 e M-41, nos azimutes e distâncias de: 209o.56'49" - 42,998m; 312o.06'53" - 68,151m; 239o.09'50" - 2,704m; 291o.03'20" - 2,018m; 192o.49'39" - 10,129m; 242o.29'15" - 2,584m; 275o.09'45" - 7,333m; 256o.12'25" - 8,873m; 250o.24'26" - 15,561m; 211o.30'48" - 10,157m; 293o.29'30" - 5,363m; 210o.53'37" - 4,285m; 132o.56'02" - 6,184m; e 229o.37'19" - 132,075m; ao SUL, com terras de Roberto Cavalcanti Campos, por uma linha entre os marcos M-41/M-42, no azimute e respectiva distância de: 305o.40'35" - 48,010m; e, a OESTE, com terras de Roberto Cavalcanti Campos, por uma linha entre os marcos M-42/M-22, no azimute e respectiva distância de: 36o.13'41" - 185,575m; Imóvel esse que faz parte de um todo maior, adquirido pelo outorgante, pelo preço de Cr\$ 575,57, no sistema monetário então vigente, do Estado ϵ Amazonas, conforme Título Definitivo, expedido em 07 de dezembro de 1992, assinado pelo então Governador do Estado, Prof. Gilberto Mestrinho de Medeiros Raposo. Cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, constando do respectivo Certificado de Cadastro as seguintes indicações: Código do Imóvel: 9500175176239; Módulo Rural - 10,0; Número de Módulos Rurais - 3,95; Módulo Fiscal - 10,0; Fração mínima de parcelamento - 2,0; Área Total - 39,5; Área registrada - 39,5.

PROPRIETÁRIOS:- ROBERTO CAVALCANTI CAMPOS, brasileiro, casado, aposentado, portador do R.G. no: 1.094.317-SESEG/AM, e do CPF. no: 091.005.102-78 e sua mulher, Clizaneth Guimarães Cavalcanti Campos, brasileira, casada, funcionária pública, portadora do R.G. no: 0.203.581-2-SESEB/AM, e do CPF. no: 031.307.702-91, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Constantino Nery, no: 2.229, apto: 206/208, Bloco 03, Conjunto Tocantins - Bairro da Chapada.

TÍTULO AQUISITIVO:- Registrado neste Cartório, sob o no: R-1/28.526, matrícula no: 28.526, à fls. 01, do Livro 2, de Registro Geral, em 28 de Junho de 2001.-

O Oficial:

Ronaldo de Brito Leite
(Bel. RONALDO DE BRITO LEITE)-

R-1/30.696 - Manaus, 23 de Agosto de 2004.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por CARITA MARTINS BORGES PEDROSO e AMAZONAS TRIBUNAL DE JUSTICA. Protocolado em 12/10/2023 às 16:37:56, sob o número PWEB23612803816. Para conferir o original, acesse o site www.tjam.jus.br, informe o processo 0635824-58.2015.8.04.0001 e o código xxKXNjjac.

SELO ELETRÔNICO TJAM
CERINT004945QZLJ530230
Valor do ato: R\$ 85,81, P
RCO TRANSPORTES LTDA
05/10/2023. Consulte o selo em
<https://cidadao.portalsejam.com.br>
através do QR Code

OFÍCIO D
- Nossa Sr
Ronaldo de
OF

VERSO

MATRÍCULA
30.696

FOLHA
01
VERSO

CNM: 004945.2.0030696-93

MATRÍCULA
30.6

004945

RS0.00
(ISEN
cidad
Regi
Av.
Av.
Pe
C

TRANSMITENTES:- Roberto Cavalcanti Campos e sua mulher, Clizaneth Cavalcanti Campos, acima qualificados.-

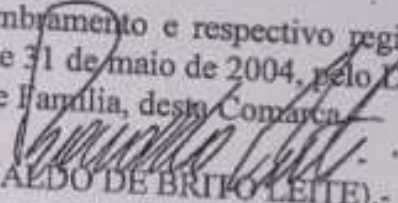
ADQUIRENTE:- PEDRO RODRIGUES MOTA, brasileiro, desquitado, com portador da Cédula de Identidade R.G. no: 1737897-4-SESEG/AM e do CPF. nº 140.176.976-68, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua São João no: 15-A de São Jorge.-

VALOR:- R\$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS).-

TÍTULO:- Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de 18 de Agosto de 2004, das Notas Tabela Designado do 6o. Ofício, desta Capital, Bel. Lucas Marques Pinheiro Sobr lavrada às fls. 92 à 93, do Livro no: 046.-

CONDIÇÕES:- O presente desmembramento e respectivo registro, foi autorizado Alvará Judicial, expedido em data de 31 de maio de 2004, pelo Dr. João Bezerra de S - MM. Juiz de Direito da 3a. Vara de Família, desta Comarca.

REGISTRADO por:-
O Oficial: (Bel. RONALDO DE BRITO LEITE).- 

R-2/30.696 - Manaus, 21 de setembro de 2021. Protocolo nº 121.461.-

REQUERENTE:- RCO Transportes Ltda - ME e outros-

REQUERIDO: PEDRO RODRIGUES MOTA e outros.-

VALOR DO DÉBITO: R\$ 362.269,93 (trezentos e sessenta e dois mil e duzentos e sess

e nove reais e noventa e três centavos).-

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 103.260,47 (cento e três mil e duzentos e sessenta rea

quarenta e sete centavos).-

TÍTULO:- Penhora.-
FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora e Avaliação nº 001.2020/025886-0, dat de 14 de fevereiro de 2020, assinado pelo Diretor de Secretaria em exercício o Sr. F Levy Maia Vasconcelos Junior, por ordem da MM Drª. Lia Maria Guedes de Frei Juíza de Direito da 11ª Vara Cível e de Acidentes de Trabalho da Comarca de Manaus; Auto de Penhora, datado de 10 de setembro de 2021, assinado pelo Sr. Oficial de Just Avaliador, Sr. Lindomar Caldas de Melo, em consequência da Ação de Cumprimento Setença/PROC, processo nº 0635824-58.2015.8.04.0001, movida pelo requerente contr Executado.-

OBJETO DA GARANTIA:- O imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de PEDR RODRIGUES MOTA.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA
ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004945VLEHGSBIOC4GS641 - Proto

121461 - Livro 2 - Nº 30696 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 21/09/2

14:41:55 - Emitido por Roseane Pereira de Loredo - FUNJEAN - EXTRAJUDICI

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por CARITA MARTINS BORGES PEDROSO e AMAZONAS TRIBUNAL DE JUSTIÇA. Protocolado em 12/10/2023 às 16:37:56, sob o número PWEB23612803816. Para conferir o original, acesse o site www.tjam.jus.br, informe o processo 0635824-58.2015.8.04.0001 e o código xxKNjjaC.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por CARITA MARTINS BORGES PEDROSO e AMAZONAS TRIBUNAL DE JUSTICA Protocolado em 12/10/2023 às 16:37:56, sob o número PWEB23612803816. Para conferir o original, acesse o site www.tjam.jus.br, informe o processo 0635824-58/2015.8.04.0001 e o código xxKKNjjac.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
- Nossa Srª. das Graças - Manaus-AM
Ronaldo de Brito Leite
Oficial

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT004945QZLJ553GVTGNKX96
Valor do ato: R\$ 85,81. Parte(s): PRE -
RCO TRANSPORTES LTDA - ME, data
05/10/2023. Consulte o selo em
<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou
através do QR Code



MATRÍCULA
30.696

FOLHA
02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Rio Mac, 185 - Vieirares
CEP: 69053-180 - Manaus - Am

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

21 de setembro de 2021

Manaus,

000 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$0.00
PAGAMENTO - motivo: Art. 11 da Lei 2.751/021 - Consulte a autenticidade em
[cidadao.portalseloam.com.br.](http://cidadao.portalseloam.com.br/)-

Registrado por:

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto)-

R-2/30.696 - Manaus, 02 de outubro de 2023. Protocolo nº 138.382. Procede-se a esta
arbação para fazer constar o PAGAMENTO DOS EMOLUMENTOS, referente a
hora registrada sob o R-2/30.696, da presente matrícula, RETIFICANDO-SE, o ato
do, no que se refere aos Emolumentos. O referido é verdade e dou fé.- SELO
ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO
DO AMAZONAS - Nº AVBIMV0049454X7DYZ3THI0COH16 - Protocolo 138382 -
Livro 2 - Nº 30696 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 02/10/2023 16:27:52 -
Emitido por Raphael Gomes Matute - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$143.43 -
FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$47.81 -
Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br.](http://cidadao.portalseloam.com.br/)- Emolumentos: R\$946,19;
Valor total pago: R\$1200,24.-

DECLARADO por:-

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto)-

RETIFICO a requerimento de parte interessada que a presente CERTIDÃO NARRATIVA / INTEIRO TEOR da Matrícula
30696 - Livro 2, CNM: 00494520030696-93, foi extraída de acordo com o parágrafo 1º do Art. 18 da Lei nº 6.015 de
19 de dezembro de 1973 e alterações posteriores. O referido imóvel pertence à jurisdição do Cartório de Registro de
Imóveis do 3º Ofício desta cidade, conforme demarcação territorial contida na Resolução nº 2305-TJAM/Manaus, 05 de
outubro de 2023. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS -
CERINT004945QZLJ553GVTGNKX96 - Pedido: 427423 - Data/Hora de utilização: 05/10/2023 11:02:54 - Emitido
por FABIO ERICK SILVA DOS SANTOS - FUNJEAM - R\$99,94 - FUNDPAM: R\$0,00 - FUNDPGE: R\$0,00 - FARPAM:
R\$0,00 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br.](http://cidadao.portalseloam.com.br/) O referido é verdade e dou fé. Bel. Suboficial: Bel.
Luiz Alberto Monjeló Neto, que a fiz redigir, subscrevo e assino.

Luiz Alberto Monjeló Neto
Escritor Registrado