

Processo: 0635824-58.2015.8.04.0001

Mandado: 001.2020/025886-0

Exequente: RCO TRANSPORTES LTDA – ME e Outros

Executado: PEDRO RODRIGUES MOTA e Outros

AUTO DE AVALIAÇÃO

OBJETIVO

O presente laudo destina-se à avaliação do imóvel pertencente ao Executado Pedro Rodrigues Mota, devidamente descrito e caracterizado na matrícula nº 30.696 do Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Manaus.

DESCRIÇÃO DETALHADA DO IMÓVEL:

Lote de Terras, sem número, localizado na Estrada Cláudio Mesquita, que tem acesso pela rodovia BR-174, zona rural do terceiro distrito deste Município, com área de 16.134,448m² (dezesseis mil, cento e trinta e quatro metros, quarenta e quatro centímetros e oito décimos quadrados), abrangida por um perímetro de 715,85 (setecentos e quinze metros, oitenta e cinco centímetros, com os limites e confrontações descritos na certidão de registro de imóveis juntada às fls. 371/372.

MÉTODO DE AVALIAÇÃO

Na avaliação do imóvel usarei a tabela de valores básicos dos bairros (área Rural – entorno Rodovias, disponível no *site* da PGM¹, para estabelecer o valor da terra nua.

DA AVALIAÇÃO DO TERRENO

Considerando que a área total do TERRENO é de 16.134,448m² (dezesseis mil, cento e trinta e quatro metros, quarenta e quatro centímetros e oito décimos quadrados), sua avaliação foi feita utilizando os seguintes dados e parâmetros:

Fórmula do cálculo efetuado:

$VT = At \times Vm^2$, onde:

VT = Valor do Terreno

At = Área do terreno

¹ [VALORES-01-DE-JUNHO-A-30-DE-SETEMBRO-DE-2021.pdf \(manaus.am.gov.br\)](#)

Processo: 0635824-58.2015.8.04.0001

Mandado: 001.2020/025886-0

Exequente: RCO TRANSPORTES LTDA – ME e Outros

Executado: PEDRO RODRIGUES MOTA e Outros

Vm^2 = Valor metro quadrado do terreno.

A tabela de valores básicos dos bairros, disponível no site da Procuradoria Geral de Manaus - PGM, fixa-se o metro quadrado em R\$ 6,40 (seis reais e quarenta centavos):

$$VT = At \times Vm^2$$

$$VT = 16.134,448 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 6,40$$

VT = R\$ 103.260,47 (cento e três mil e duzentos e sessenta reais e quarenta e sete centavos)

CONCLUSÃO

O Total da avaliação do terreno penhorado alcança o montante de R\$ 103.260,47 (cento e três mil e duzentos e sessenta reais e quarenta e sete centavos).

(assinatura por certificado digital)

Lindomar Caldas de Melo

Oficial de Justiça Avaliador

Mat. 6228-6