

FIGHA Nº

01

MATRÍCULA Nº

57.701

STANLEY QUEIROZ FORTES  
OFICIAL4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALCOMARCA DE MANAUS  
ESTADO DO AMAZONAS**DATA:** 14 de novembro de 2013.**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** LOTE DE TERRAS número TRÊS (03), QUADRA "I-11", situado(a): Rua I-05, LOTEAMENTO denominado "NASCENTE DAS ÁGUAS CLARAS", localizado na Rua Barão do Rio Branco (Parque das Laranjeiras), com a linha de transmissão da Eletronorte, quarta serventia imobiliária desta cidade; com **ÁREA M²: 450,00M²; PERÍMETRO: 90,00mls;****CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:** NORTE - por uma linha 15,00m, com a Rua I-05, para onde faz frente; ao SUL - por uma linha de 15,00m, com o Lote número 04, da mesma Quadra; a LESTE - por uma linha de 30,00m., com o Lote número 05, da mesma Quadra; e, a OESTE - por uma linha de 30,00m., com o Lote número 01, da mesma Quadra;**IDENTIFICAÇÕES:** ( ) rural, código nº: (X) urbano, designação cadastral nº: 2069975;**PROPRIETÁRIA(O.S):** VIEIRALVES IMOBILIÁRIA LTDA, sociedade empresarial, inscrita no CNPJ nº 04.563.102/0001-76, com sede nesta cidade na Rua Rio Javari, nº 12, sala 101, Vieiralves, bairro Nossa Senhora das Graças;**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 8.345, do livro 2 de Registro Geral, desta Serventia;

**AV.1 - 57.701 - TÍTULO:** CIÊNCIA DO PROCESSO ADMINISTRATIVO: **FORMA DO TÍTULO:** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 21 de outubro de 2013, no 9º Tabelionato de Notas desta Capital, no livro nº T-0093, folhas: 001/002, simultaneamente digitalizada e arquivada na serventia, consta que o **COMPRADOR:** DELZIMAR AMORIM XAVIER, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 00843610560 DETRAN/AM, e do CPF número 509.890.812-49, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua 11 de Janeiro, número 47, Quadra 63-A, bairro Cidade Nova; Declara que tem ciência da existência do Processo Administrativo nº 0200500-48.2011.8.04.0022, devidamente averbado sob o nº AV.23-8.345, do Livro 2 de Registro Geral, desta serventia, e mesmo assim, requer o registro de sua escritura referente a aquisição do imóvel objeto desta matrícula. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AR389854-41 - Protocolo 88818 - Livro 2 - Nº 57701 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 14/11/2013 17:06:38 - Emitido por Stanley Queiroz Fortes Junior - FUNETJ: R\$12.20 - FUNDPAM: R\$6.10 - FUNDPGE: R\$3.66 - Código de segurança: 20C8-0539-92C8-9D68 - Consulte a autenticidade em [www.seloam.com.br](http://www.seloam.com.br). Manaus, 14 de novembro de 2013.**

Oficial

Stanley Queiroz Fortes

CONTINUA NO VERSO

FICHA Nº

01V  
VERSO

MATRÍCULA Nº

57.701

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**R.2 - 57.701 - TÍTULO: COMPRA E VENDA: FORMA DO TÍTULO:** Nos termos da escritura objeto da averbação **AV.1 - 57.701, simultaneamente digitalizada (o) (arquivada (o) na serventia,** pelo(a,s) qual (is) o imóvel objeto desta matrícula, foi (ram) transferido (s), pela(o,s) **TRANSMITENTE(S): VIEIRALVES IMOBILIÁRIA LTDA,** já qualificada (o,s), **representada (o,s) pelo sócio-administrador, Crisólogo Gastão de Oliveira Neto;** ao (o,s) **ADQUIRENTE(S): DELZIMAR AMORIM XAVIER,** brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 00843610560 DETRAN/AM, e do CPF número 509.890.812-49, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua 11 de Janeiro, número 47, Quadra 63-A, bairro Cidade Nova; **VALOR: R\$ 5.080,58 (cinco mil e oitenta reais e cinquenta e oito centavos),** avaliado pela base de Cálculo da SEMEF em **R\$ 104.109,78 (cento e quatro mil cento e nove reais e setenta e oito centavos); Imposto de transmissão:** Foi pago no Banco Bradesco S/A autenticação mecânica: BBD3733 105 5011806913C.

**CONDIÇÕES E MAIS ESPECIFICAÇÕES:** Consta na Escritura; **CERTIDÕES/DOI:** Constam na Escritura. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AR389855-40 - Protocolo 88818 - Livro 2 - Nº 57701 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 14/11/2013 17:06:38 - Emitido por Stanley Queiroz Fortes Junior - FUNETJ: R\$122.61 - FUNDPAM: R\$61.31 - FUNDPGE: R\$36.78 - Código de segurança: 42A3-AE7B-34FA-73D3 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. Manaus, 14 de novembro de 2013.**

Oficial

Stanley Queiroz Fortes

**R.3 - 57.701 - TÍTULO: PENHORA. Forma do Título:** Nos termos do **Termo de Penhora,** lavrado em 27 de Janeiro de 2023, assinado digitalmente por Bernardo José Noronha Antunes - Diretor de Secretaria do Juízo de Direito da Vara Especializada da Dívida Ativa Estadual da Comarca de Manaus - Autos nº 0632189-64.2018.8.04.0001; **Ação: Execução Fiscal/PROC; Exequente: Estado do Amazonas; Executado: D A Xavier Comércio - Me,** encaminhado pelo **Ofício nº 60/2023 - RP/PROEF/PGE,** datado de 11 de Janeiro de 2023, assinado digitalmente pelo Procurador do Estado do Amazonas - Fabio Pereira Garcia dos Santos, dirigido a esta Serventia, onde solicita o **REGISTRO DA PENHORA,** no imóvel objeto desta Matrícula de propriedade de: **DELZIMAR AMORIM XAVIER.** Ficando os documentos inicialmente citados simultaneamente **digitalizados e arquivados** na Serventia. **PROTOCOLO Nº 136685 - DATA DE APRESENTAÇÃO: 07/02/2023. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV0041764WEEQOL5JKP32984 - Protocolo 136685 - Livro 2 - Nº 57701 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 13/02/2023 09:20:55 - Emitido por Ivete Ramos de Andrade Vieira - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 -**

CONTINUA NA FICHA Nº .....

FICHA Nº

02

MATRÍCULA Nº

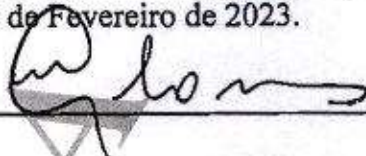
57.701

STANLEY QUEIROZ FORTES 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
OFICIAL LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE MANAUS  
ESTADO DO AMAZONAS

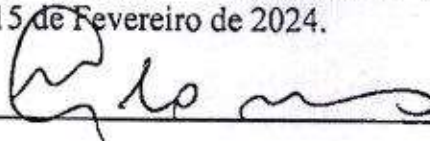
FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Autos nº0632189-64.2018.8.04.0001 - JDVEDAE) - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br). Manaus, 13 de Fevereiro de 2023.

Oficial Mana de Fatima de Souza Flores  
SUBSTITUTALEGAL



**R.4 - 57.701 - TÍTULO: PENHORA: Forma do Título:** Nos termos do Mandado de Penhora nº 001.2023/201700-0, passado nesta cidade, aos 07 de Dezembro de 2023, assinado digitalmente pelo Juiz de Direito - Dr. Rosselberto Himenes - Juízo de Direito da 8ª Vara Cível e de Acidentes de Trabalho da Comarca de Manaus - Poder Judiciário do Estado do Amazonas - Autos nº: 0649567-96.2019.8.04.0001; **Ação:** Execução de Título Extrajudicial/PROC; **Requerente:** PARTNERS PARTICIPAÇÕES LTDA; **Requerido:** DELZIMAR AMORIM XAVIER; **Oficial de Justiça:** Máximo Soares de Sena (1079), consta que: Em cumprimento ao Mandado, o imóvel objeto desta Matrícula de propriedade: **DELZIMAR AMORIM XAVIER - CPF: 509.890.812-49**, foi **Penhorado**, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação - Diligenciado Cumprido - Ato Positivo, onde consta a Avaliação de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), conforme os documentos citados que ficam simultaneamente **arquivados e digitalizados** na Serventia. **PROTOCOLO Nº 144117 - DATA DE APRESENTAÇÃO: 09/02/2024. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004176L97ADKUGXCD9KB93 - Protocolo 144117 - Livro 2 - Nº 57701 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 15/02/2024 14:44:14 - Emitido por Ivete Ramos de Andrade Vieira - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Proc.nº0649567-96.2019.8.04.0001 - 8ª VCAT) - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br). Manaus, 15 de Fevereiro de 2024.**

Oficial Mana de Fatima de Souza Flores  
SUBSTITUTALEGAL



CONTINUA NO VERSO