


LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 241/2018

CAPA-RESUMO

Endereço do Imóvel Avenida Cosme Ferreira, nº 631, (alça viária da Av. José Lindoso) - Bairro: Aleixo.			
Cidade Manaus	UF AM		
Objetivo da Avaliação DETERMINAR VALOR DE MERCADO			
Finalidade da Avaliação ATUALIZAÇÃO DE GARANTIAS – IMÓVEIS URBANOS			
Solicitante e/ou Interessado AGÊNCIA MANAUS-CENTRO			
Proprietária VULCAPLAST INDUSTRIA DA AMAZÔNIA LTDA.			
Tipo de Imóvel GALPÃO INDUSTRIAL (Terreno + Benfeitorias)		Áreas do imóvel (m²) Área Construída: 10.153,08 m² Área do Terreno: 15.908,65 m².	
Metodologia MÉTODO EVOLUTIVO		Especificação (fundamentação/precisão) FUNDAMENTAÇÃO: II / PRECISÃO: I (57,03%)	
Pressupostos e Ressalvas <p>a) Foi fornecida pela Agência cópia da Certidão de Registro de Imóveis – 6º Ofício de Registro de Imóveis, Matrícula número 1015, Livro nº 02, datado de 21/09/2007, Município de Manaus/ AM, documento por princípio considerado correto e válido. Por fugir à finalidade deste trabalho, não foram efetuadas verificações específicas quanto à regularidade desta cópia da Certidão ou investigações quanto a invasões, superposição de divisas, etc;</p> <p>b) Boletim de Informações Imobiliárias – Cadastro nº:335414 – Secretaria Municipal de Finanças, Planejamento e Tecnologia da Informação- SEMEF – Prefeitura Municipal de Manaus - PMM; e</p> <p>c) Este Laudo de Avaliação é de uso restrito do Banco da Amazônia S/A, não tendo validade para outros usos ou exibição para terceiros.</p>			
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia: SIM			
Valor de Avaliação do Imóvel R\$ 6.110.000,00		Perspectiva de Liquidez do Imóvel BAIXA	
Nome do Responsável Técnico OLIVEIRA SIQUEIRA BRILHANTE	CPF do RT 284.871.172-87	Formação do RT ENGº CIVIL	CREA do RT 41584933-0-CREA/AM
Imóvel Hipotecado ao Banco da Amazonia S/A: SIM			
Valor de Avaliação anterior do Imóvel R\$ 10.150.000,00		Data da Avaliação 06/ Fevereiro /2007	
Nome do Responsável Técnico Gustavo Merolli	CPF do RT	Formação do RT Engenheiro Civil	CREA do RT 3543-D/AM



Gustavo Siqueira Brilhante
Engº Civil - CREA-AM 8830-D
Mat. 060747

Responsável Técnico
Manaus, 10 de dezembro de 2018