

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL CERTIDÃO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

(1º) OFÍCIO

LUCAS MARQUES PINHEIRO

OFICIAL

C.P.F. 000-867972-04

Telefone: 232-0611 - Manaus (Am.)

Matrícula
6.946

Folha
01

MANAUS, 13 de julho de 1979.

DATA: 13 de julho de 1979.- UM TERRENO situado na rua Professor Marciano Armond, antigo trecho da rua Belém, bairro da Cachoeirinha, desta cidade, medindo sete metros (7,00m) de frente, por vinte metros (20,00m) de fundos, limitando-se ao Sul, com terreno da compradora Douglas Cruz Freire; Leste, para onde faz frente, com a rua Marciano Arnoud, antiga rua Belém, ao Norte, com terreno de Tereza de Jesus Monteiro, Alvarez e outros, e a Oeste, para onde faz fundos, com terras de Isabel do Nascimento Lapa. R.A. 3-Q, sob numero de ordem 17.230 do Cart. de Imóveis do 2º Oficio desta Capital. PROPRIETARIA: MARIA LEONORA DE SOUZA BARROS, brasileira, solteira, funcionária estadual, CIC nº 011.354.902-44, domiciliada e residente nesta cidade. O referido é verdade e dou fé. Manaus, 13 de julho de 1979. O Oficial (a), Ilcia Augusta Melo.-

R-01-6.946-Procede-se este registro nos termos da escritura datada de vinte e um de junho de mil novecentos setenta e nove, Livro 207, fls.110, lavrada em Notas do Tabelião do 4º Oficio desta Capital, pela qual, DOUGAS DA CRUZ FREIRE, brasileira, casada, do lar, CIC nº 009.464.432-20, domiciliada e residente nesta cidade, adquiriu o imóvel constante da presente matrícula de MARIA LEONORA DE SOUZA BARROS, brasileira, solteira, funcionária estadual, CIC nº 011.354.902-44, domiciliada e residente nesta cidade, pelo preço e quantia certa de Cr\$40.000,00 (QUARENTA MIL CRUZEIROS). O referido é verdade e dou fé. Manaus, 13 de julho de 1979. O Oficial (a), Ilcia Augusta Melo.-

R/02/6.946-Procede-se este registro nos termos da escritura datada de 15 de agosto de 1989, Livro 314, fls.33/34, lavrada em Notas do Tabelião do 4º Oficio desta Capital, pela qual, NAVEGAÇÃO MIRIM LTDA., estabelecida nesta cidade, inscrita no CGC nº 15.764.897/0001-05, representada por seu sócio, o Dr. DEMETRIO JOSE SALES, brasileiro, casado, comerciante, portador da Carteira de Identidade número 219.549, e CIC número 031.008.982-49, residente e domiciliado nesta cidade, adquiriu o imóvel constante da presente matrícula de DOUGAS DA CRUZ FREIRE, do lar, portadora da Carteira de Identidade número 87.097-SSP-AM., e seu marido o Sr. PEDRO CAMPELO FREIRE, motorista, portador da Carteira de Identidade número 22.667-SSP-AM, ambos brasileiros, portadores do CIC número 009.464.432-20, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço e quantia certa de NCz\$7.000,00 (SETE MIL CRUZADOS), pagos em moeda corrente e legal do País. O referido é verdade e dou fé. Manaus, 11 de setembro de 1989. O

REGISTROS PÚBLICOS - Lei nº 6.015 de 31.12.1973, republicada de acordo com o Art. 2º da Lei nº 6.218/1975, com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216 de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976

MOD. 01

Matrícula

6.946

Ficha

01-V

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

Oficial (a), Lucas Marques Pinheiro.-

R/03/6.946 - Manaus, 23 de setembro de 1996.-

TRANSMITENTE(S): - NAVEGAÇÃO MIRIM LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CEC/MF no 15.764.897/0001-05, representada neste ato, por seu sócio-gerente, DEMETRIO JOSE SALES, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade R.G. número 219.549-AM e do CIC no 031.008.982-49, domiciliado e residente nesta cidade.-

ADQUIRENTE(S): - ZAIRA ROCHA SIMÕES SALES, brasileira, casada, comerciante, portadora da Cédula de Identidade R.G. número 882.180-1-SESEG/AM, CIC número 264.727.162-34, domiciliada e residente nesta cidade.-

VALOR: - R\$3.800,00 (TRES MIL E OITOCENTOS REAIS), em moeda corrente e legal do País.-

TÍTULO: - Compra e venda.-

FORMA DO TÍTULO: - Escritura datada de 03 de setembro de 1996, Livro 080, folhas 131, lavrada em Notas do Tabelião do 5º Ofício desta Capital.-

CONDIÇÕES: - Não constam.-

REGISTRADO por:

O OFICIAL:

R/04/6.946 - Manaus, 03 de novembro de 1997.-

TRANSMITENTE(S): - ZAIRA ROCHA SIMÕES SALES, comerciante, e seu marido ANTONIO JUNIOR SALES, comerciante, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, portadores das Cédulas de Identidade R.G. números 882.180-1-SESEG-AM e 0648.975-3-AM e dos CIC números 264.727.162-34 e 342.736.112-87, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade.-

ADQUIRENTE(S): - ANIBAL TAVARES SIMÕES, brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens, aposentado, portador da C.I. RG número 0926.940-1-AM e do CIC número 006.707.232-15, domiciliado e residente nesta cidade.-

VALOR: - R\$ 3.000,00 (TRES MIL REAIS), em moeda corrente e legal do País.-

TÍTULO: - Compra e venda.-

FORMA DO TÍTULO: - Escritura datada de 21 de outubro de 1997, Livro 083, folhas 101, lavrada em Notas do Tabelião do 5º Ofício desta Capital.-

CONDIÇÕES: - Não constam.-

REGISTRADO por:

O OFICIAL:

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CERTIDÃO**

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

(1º) OFÍCIO

LUCAS MARQUES PINHEIRO
OFICIAL

C.P.E. 000.867/972-04

Telefone: 232-0811 - Manaus (Am.)

11 fevereiro

2000

MANAUS, de de 19

Matrícula	Folha
6.946	2

MANAUS, 11 de fevereiro de 2000.- Feito requerimento do adquirente ANIBAL TAVARES SIMÕES, datado desta cidade, de 11 de fevereiro de 2000, juntamente com a apresentação da documentação necessária e arquivada, ficou constando que no imóvel objeto desta matrícula, foi feita uma construção nova **COMERCIAL/RESIDENCIAL**, em alvenaria, pedras, tijolos e concreto, com cobertura de laje, estrutura metálica, com as seguintes características: Edificação Mista, assim discriminada: **PAVIMENTO TERREO:-** com 140,00m², contendo salão comercial, lavabo e área de circulação de uso comum; **1º PAVIMENTO:-** com 136,98m², composto de área de circulação de uso comum com acesso a sacada, área descoberta comum as unidades e tendo a unidade "A" sala de estar com acesso a sacada, circulação, dois (02) dormitórios, W.C., social com banho e copa/cozinha e a unidade "B" sala de estar, dois (02) dormitórios, W.C., social com banho e copa/cozinha; **2º E 3º PAVIMENTOS TIPOS:-** com 136,98m² cada, composto cada pavimento de área de circulação de uso comum, duas (02) unidades autônomas e área descoberta comum as unidades, contendo a unidade "C", sala de estar, circulação, dois (02) dormitórios com sacadas, W.C., social com banho e copa/cozinha e a unidade "D" com sala de estar, dois (02) dormitórios, W.C., social com banho e copa/cozinha; **TERRAÇO:-** com 79,60m², destinada a lazer; possui o imóvel esgoto sanitário com lançamento final para fossa e sumidouro e ocupa uma área total construída de 630,54m². Foi edificada de acordo com o projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Manaus, em data de 17 de agosto de 1999, conforme se verifica na Certidão de Habite-se, datada de 19 de agosto de 1999, expedida pelo referido órgão. Na oportunidade foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND nº 013372000-03601005, expedida pelo Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, em data de 10 de fevereiro de 2000.-

AVERBADO por:

OFICIAL:

R.6/6.946 - Manaus, 11 de fevereiro de 2000.-

CREDORA:- PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A., com sede na cidade do Rio de Janeiro - RJ, inscrita no CNPJ sob o número 34.274.233/0001-02, e no ato representada pelo senhor, José Betúlio Wingert, nos termos da procuração das Notas do Tabelião do 1º Ofício, da cidade do Rio de Janeiro-RJ, lavrada em 14 de janeiro de 1999, às fls. 124 do livro nº 903, outorgada a Henrique Cristiano Sheppard Cruz Melville West Ribeiro Arthur e por esse substabelecida ao ora mandatário, nos termos do substabelecimento das Notas do Tabelião do 1º Ofício, da cidade de Brasília-DF, lavrada em

REGISTROS PÚBLICOS - Livro 5015 de 31.12.1973, republicada de acordo com o Art. 1º da Lei nº 6218/1975, com as alterações advindas das leis nº 6.146, de 26.11.1974 e 6.215 de 30.05.1975, em vigor a partir de 01.01.1976

MOD.01

Matrícula

6.746

Ficha

2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

12 de abril de 1999, às fls. 104 do livro nº 2455-P, designado na escritura somente BR DISTRIBUIDORA.-

DEVEDORA: SALES COMERCIO DE PETROLEO LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC nº 02.403.700/0007-48, no ato representada pelos senhores James Rocha Simões e Ilvana Maria Cardoso Vieira, residentes nesta cidade.-

INTERVENIENTES HIPOTECANTES: ANIBAL TAVARES SIMES, brasileiro, comerciante, portador da CI nº 0926.940-1-Am e do CIC nº 006.707.232-15 e sua mulher, ISIS ROCHA SIMES, brasileira, do lar, portadora da EI nº 0071.234-5-Am e do CIC nº 068.432.712-00, residentes e domiciliados nesta cidade, sendo a segunda outorgante no ato representada pelo primeiro, nos termos da procuração passada nas Notas do Tabelião do 5º Ofício, desta cidade, às fls. 150 do livro nº 291, em 08 de janeiro de 2000.-

VALOR ESTIMATIVO DO DEBITO: R\$ 269.000,00 (duzentos e sessenta e nove mil reais).-

OBJETIVO DO FINANCIAMENTO: A BR DISTRIBUIDORA faz, através dessa escritura, um empréstimo em prolato à Mutuária, sob o regime de mútuo, de 350m3 de Gasolina Comum, equivalente nessa data a R\$ 383.545,00, a ser entregue no posto de Serviço, situado na Rua Maués, nº 50, Bairro da Cachoeirinha, desta cidade.-

OBJETO DA GARANTIA: Em primeira e Especial Hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da Intervientes Hipotecantes, estimado em R\$ 800.000,00 (oitocento mil reais).-

TITULO: Contrato de Mútuo Mercantil de Produtos, com Confissão da Dívida e Garantia Hipotecária.-

FORMA DO TITULO: Escritura de 14 de janeiro de 2000, lavrada nas Notas do Tabelião do 5º Ofício, desta cidade, às fls. 11 e 13 do livro nº 91.-

CONDIÇÕES: Todas as constantes na Escritura que serve de Título para este registro.-

REGISTRADO por:

OFICIAL:

R.776.746 - Manaus, 11 de fevereiro de 2000.-

CREDORES: PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A., com sede na cidade do Rio de Janeiro - RJ, inscrita no CNPJ sob o número 34.274.233/0001-02, e no ato representada pelo senhor, José Getúlio Wingert, nos termos da procuração das Notas do Tabelião do 1º Ofício, da cidade do Rio de Janeiro-RJ, lavrada em 14 de janeiro de 1999, às fls. 124 do livro nº 903, outorgada a Henrique Cristiano Sheppard Cruz Melville

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CERTIDÃO**

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

(1ª) OFÍCIO

LUCAS MARQUES PINHEIRO

OFICIAL

C.P.F. 000.807972-14

Telefone: 232-0611 - Manaus (Am.)

Manaus 6.946

Folha 3

MANAUS 11 de fevereiro de 19 2000

Rest Ribeiro Arthur e por esse substabelecida ao ora mandatário, nos termos do substabelecimento das Notas do Tabelião do 1º Ofício, da cidade de Brasília-DF, lavrada em 12 de abril de 1999, às fls. 104 do livro nº 2455-P, designada na escritura somente BR DISTRIBUIDORA.-

DEVEDORA:- SALES COMERCIO DE PETROLEO LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC nº 02.403.700/0007-48, no ato representada pelos senhores James Rocha Simões e Ilvana Maria Cardoso Vieira, residentes nesta cidade.-

INTERVENIENTES HIPOTECANTES:- ANIBAL TAVARES SIMÕES, brasileiro, comerciante, portador da CI nº 0926.940-1-Am e do CIC nº 006.707.232-15 e sua mulher, **ISIS ROCHA SIMÕES,** brasileira, do lar, portadora da CI nº 0071.234-5-Am e do CIC nº 068.432.712-00, residentes e domiciliados nesta cidade, sendo a segunda outorgante no ato representada pelo primeiro, nos termos da procuração passada nas Notas do Tabelião do 5º Ofício, desta cidade, às fls. 150 do livro nº 291, em 06 de janeiro de 2000.-

VALOR ESTIMATIVO DO DEBITO:- R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais).-

OBJETIVO DO FINANCIAMENTO:- A BR DISTRIBUIDORA promete vender a devedora, e essa, por sua vez, promete comprar da BR DISTRIBUIDORA, com exclusividade, durante o prazo de sessenta (60) meses, a partir de 14 de janeiro de 2000 e a terminar em 13 de janeiro de 2005, as quantidades mínimas mensais de produtos derivados de petróleo e álcool hidratado a seguir relacionados: a) Gasolina 50 mil litros; b) óleo Diesel 100 mil litros; c) óleo Lubrificantes 1.500 litros, destinados a revenda no posto de serviço e/ou abastecimento de veículos, situado na Baía do Rio Negro, sem número, Educandos, desta cidade.-

OBJETO DA GARANTIA:- Em Segunda e Especial Hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da Intervinentes Hipotecantes, estimado em R\$ 800.000,00 (oitocento mil reais).-

TÍTULO:- Promessa de Compra e Venda Mercantil e outros Factos.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 14 de janeiro de 2000, lavrada nas Notas do Tabelião do 5º Ofício, desta cidade, às fls. 19 a 22 do livro nº 91.-

CONDIÇÕES:- Todas as constantes na Escritura que serve de Título para este registro.-

REGISTRADO por:

OFICIAL:

R.B/6.946 - Manaus, 11 de fevereiro de 2000.-

REGISTROS PÚBLICOS - Lei nº 6.015 de 12.12.1973, republicada de acordo com o Art. 2º da Lei nº 6.016/1976, com as alterações introduzidas pelas leis nº 6.140 de 28.11.1974 e 6.216 de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976

Matrícula

6.946

Ficha

3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CREDORES:- PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A., com sede na cidade do Rio de Janeiro - RJ, inscrita no CNPJ sob o número 34.274.233/0001-02, e no ato representada pelo senhor, José Getúlio Wingert, nos termos da procuração das Notas do Tabelião do 1º Ofício, da cidade do Rio de Janeiro-RJ, lavrada em 14 de janeiro de 1999, às fls. 124 do livro nº 903, outorgada a Henrique Cristiano Sheppard Cruz Melville West Ribeiro Arthur e por esse substabelecida ao ora mandatário, nos termos do substabelecimento das Notas do Tabelião do 1º Ofício, da cidade de Brasília-DF, lavrada em 12 de abril de 1999, às fls. 104 do livro nº 2453-F, designado na escritura somente BR DISTRIBUIDORA.-

DEVEDORA:- PRADO, PETRÓLEO COMERCIO LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CEC nº 02.487.673/0001-43, no ato representada pelo seu sócio, Valmir Chaves Prado, residente nesta cidade.-

INTERVENIENTES HIPOTECANTES:- ANIBAL TAVARES SIMÕES, brasileiro, comerciante, portador da CI nº 0926.940-I-Am e do CIE nº 006.707.232-15 e sua mulher, ISIS RUCHA SIMÕES, brasileira, do lar, portadora da CI nº 0071.234-5-Am e do CIC nº 068.432.712-00, residentes e domiciliados nesta cidade, sendo a segunda outorgante no ato representada pelo primeiro, nos termos da procuração passada nas Notas do Tabelião do 5º Ofício, desta cidade, às fls. 150 do livro nº 291, em 06 de janeiro de 2000.-

VALOR ESTIMATIVO DO DÉBITO:- R\$ 191.000,00 (cento e noventa e um mil reais).-

OBJETIVO DO FINANCIAMENTO:- A BR DISTRIBUIDORA promete vender a devedora, e essa, por sua vez, promete comprar da BR DISTRIBUIDORA, com exclusividade, durante o prazo de sessenta (60) meses, a partir de 14 de janeiro de 2000 e a terminar em 13 de janeiro de 2005, as quantidades mínimas mensais de produtos derivados de petróleo e álcool hidratado a seguir relacionados: a) Gasolina 30 mil litros; b) óleo Diesel 100 mil litros; c) óleo Lubrificantes 500 litros, destinados a revenda no posto de serviço e/ou abastecimento de veículos, situado na Baía do Rio Negro - Geasa ou onde vier a ser instalado, em substituição ao endereço mencionado na escritura.-

OBJETO DA GARANTIA:- Em Terceira e Especial Hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da Intervientes Hipotecantes, estimado em R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).-

TÍTULO:- Promessa de Compra e Venda Mercantil e outros Pactos.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 14 de janeiro de 2000,

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CERTIDÃO**

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

1ª OFÍCIO

LUCAS MARQUES PINHEIRO

OFICIAL

C.P.F. 000-887972-04

Telefone: 232-0611 - Manaus (Am.)

MANAUS, 11 de fevereiro de 19 2000

Matrícula	Ficha
6.946	4

lavrada nas Notas do Tabelião do 5º Ofício, desta cidade, às fls. 23 a 26 do livro nº 91.-

CONDIÇÕES:- Todas as constantes na Escritura que serve de Título para este registro.-

REGISTRADO por:

HÉLIO

OFICIAL:

R.9/6.946 - Manaus, 07 de março de 2003.-

EXEQUENTE:- PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A.-

EXECUTADA:- SALES COMÉRCIO DE PETRÓLEO LTDA.-

VALOR DO DÉBITO:- R\$ 185.063,82 (cento e oitenta e cinco mil, sessenta e três reais e oitenta e dois centavos).-

FIEIS DEPOSITÁRIOS:- ANIBAL TAVARES SIMÕES e sua mulher, ISIS ROCHA SIMÕES.-

OBJETO DA GARANTIA:- O imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos fieis depositários.-

TÍTULO:- Penhora e Depósito.-

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Citação, Penhora, passado aos 27 de agosto de 2002, pelo Juízo de Direito da Décima Vara Cível, assinado pelo Dr. Marco Antonio Pinto da Costa - Juiz de Direito, e de acordo com o Auto de Penhora e Depósito, passado aos 26 de fevereiro de 2003, extraído dos Autos nº 001.02.009050-2, movido pelo exequente contra a executada.-

CUSTAS:- Desta R\$ 1.000,00 - Recibo - Protocolo nº 68.957.-

REGISTRADO por:

ST

OFICIAL:

Lucas Marques Pinheiro

R.10/6.946 - Manaus, 31 de outubro de 2005.-

EXEQUENTE:- PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A.-

EXECUTADA:- PRADO PETRÓLEO E COMÉRCIO.-

VALOR DO DÉBITO:- R\$ 135.081,54 (cento e trinta e cinco mil, oitenta e um reais e cinquenta e quatro centavos).-

FIEL DEPOSITÁRIO:- Antonio Albuquerque Saraiva.-

OBJETO DA GARANTIA:- O imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos senhores ANIBAL TAVARES SIMÕES e sua mulher, ISIS ROCHA SIMÕES.-

TÍTULO:- Penhora e Depósito.-

FORMA DO TÍTULO:- Expediente, datado desta cidade, de 28 de outubro de 2005, assinado pela Dra. Dayane Bezerra de Souza - OAB/AM nº 5.194 e de acordo com a Certidão passada nesta cidade, aos 28 de setembro de 2005, pelo Cartório e Juízo de Direito da Quarta Vara Cível e Acidentes do Trabalho, desta Comarca, assinado pelo

MOD. 01

Matricula
6.946Ficha
04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

escrivão, Ocian Virgilio da Silva Ayres, extraída do Auto de Penhora e Depósito passado aos 21 de setembro de 2005, dos Autos de Ação de Execução nº 0121053258-9/001, movido pelo exequente contra a executada.-

CUSTAS:- Desta R\$ 1.100,00 - Recibo - Procolo nº 75.923.-

REGISTRADO por:

 OFICIAL: 

1º Ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras de Manaus/AM

Oficial: José Carlos de Oliveira

Av. Djalma Batista, 2100, Shopping Manaus Plaza, Parque 10 de Novembro

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. **RESSALVA:** O referido Imóvel pertence a jurisdição do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Cidade, conforme demarcação contida na Resolução nº 23/05-TJ/AM. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS:** nº CERINT004333FGXWODCEIN2S5711. Protocolo de certidão: 83495. Data/Hora: 19/04/2023, 09:39:21. Selado por: Flavia Rocha da Silva. Emolumentos: R\$40,06. FUNETJ: R\$6,01, FUNDPAM: R\$0,00, FUNDPGE: R\$0,00, FARPAM: R\$2,00, ISSQN: R\$2,00. TAXA SELO: R\$1,90. VALOR TOTAL: R\$51,97. Consulte a autenticidade em "<https://cidadao.portalseloam.com.br>".



Emitido por Flavia Rocha da Silva Manaus, 19 de abril de 2023.

Eu, _____
Oficial/OF. Substituto/Escrevente Autorizado