



CERTIDÃO

MATRÍCULA
48.401

FOLHA
01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Joaquim Sarmento, 418 - Centro
CEP: 69010-020 - Manaus - Am

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus, 30 de abril de 2015

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 408, da Torre 2, do condomínio Residencial "RESERVA DAS PRAIAS", localizado à Avenida Cel. Teixeira, nº 5803, bairro Ponta Negra, terceiro distrito imobiliário desta cidade, possuindo uma Área Privativa Real Coberta (m²): 85,01; Outras Áreas Acessórias: 0,00; Área de Uso Comum Total: 85,01; Área Real Total: 97,85; Área Equivalente Total (m²): 182,86; Fração Ideal: 0,000523; Vagas de Estacionamento: 161/162; Box: 461. Contendo a seguinte descrição: 03 quartos sendo 01 suíte (quarto 1 / banho 1), circulação, banho social (banho 2), sala de estar e jantar conjugadas, cozinha, área de serviço, varanda, plataforma técnica para instalação de condensadoras de ar-condicionado. Empreendimento esse adquirido pela proprietária e incorporadora DIRECIONAL ZIRCONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (antes DIRECIONAL JHSF ZIRCONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.), de JHSF Manaus Empreendimentos e Incorporações S/A, já qualificada, pelo valor atribuído de R\$14.870.888,31(quatorze milhões, oitocentos e setenta mil, oitocentos e oitenta e oito reais e trinta e um centavos), conforme Instrumento Particular de Cisão, de 4a. Alteração e Consolidação do Contrato Social, datado da cidade de São Paulo-SP, em 14 de junho de 2011, em consequência do referido nos n.s. 1.1 e 1.4, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, sob o no: 241.455/11-0, em 27/06/11, devidamente registrada neste Cartório, sob o nº. R-1/41.176, às fls. 02 à 02v, do Livro 2-Registro Geral, em 24 de abril de 2012, estando o Memorial Descritivo de Incorporação, datado desta cidade, de 06 de outubro de 2010, elaborado de conformidade com as exigências da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, e legislação posterior, aprovado pela Prefeitura Municipal de Manaus através do IMPLURB, conforme alvará de aprovação de projetos nº. 00912010 - processo número 201079682401179 de 26 de fevereiro de 2010 - emitido em data de 21 de outubro de 2010, registrado neste Cartório, na matrícula 31.799, sob o nº R-7/31.799, às folhas 20 à 31v, do Livro 2-Registro Geral, em 08 de novembro de 2010; seu habite-se parcial, referente à edificação das Torres 01, 02 e 04, nos termos da certidão de habite-se nº. 00352015, expedida pela prefeitura municipal de Manaus através do IMPLURB - Instituto Municipal de Planejamento Urbano, datada de 13 de janeiro de 2015, devidamente averbada neste cartório na matrícula 41.176, sob o nº. AV-98/41.176, em data de 01 de abril de 2015, às fls. 09 à 10, Livro 02 - Registro Geral, também a Instituição de Condomínio, devidamente registrada sob o nº. R-99/41.176, às fls. 29v à 40, Livro 02 - Registro Geral, em data de 01 de abril de 2015, nos termos do Instrumento Particular, datado desta cidade, de 05 de março de 2015, elaborado em conformidade com as Leis nºs. 10.406/2002 e 4.591/64, posteriormente retificado, conforme AV-107/41.176, em 30 de abril de 2015, e, sua Convenção de Condomínio devidamente registrada registrada sob o nº. 8844, do Livro 03 - Registro Auxiliar, em 18 de novembro de 2014, nos termos do Instrumento Particular de Convenção de Condomínio, datado desta cidade, de 22 de outubro de 2010, elaborado de acordo com o a Lei no: 4.591, de 16 de dezembro de 1964.

PROPRIETÁRIA:- DIRECIONAL ZIRCONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresária de capital privado, com filial em



VERSO

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT004945PUENFYCW12V6MR13,
Valor do ato: R\$ 51,97, Parte(s): 338597
ERIDFT - ANDRÉ GUSTAVO CHAVES
MATHEUS, data 13/03/2023. Consulte o
selo em
<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou



fls. 451

MATRÍCULA
48.401

FOLHA
01
VERSO



Manaus/AM, na Avenida Djalma Batista, no: 34 "A", Térreo, Bairro da Chapada, CEP: 69.050-010, inscrita no CNPJ/MF. sob o no: 10.352.174/0001-77.

TITULO AQUISITIVO: Devidamente registrado neste cartório na matrícula 41.176, Livro 02 - Registro Geral.-
Suboficial:

Joacy dos Santos Serrão
(JOACY DOS SANTOS SERRÃO).-

AV-1/48.401 - Manaus, 30 de abril de 2015. Faço esta averbação, para constar que, nos termos do registro nº. R-4/41.176, em 12 de Setembro de 2012, deste livro, o imóvel objeto desta, encontra-se gravado com **Hipoteca de primeiro, único e especial grau**, onde tem como: CREDOR:- Banco Itaú S/A, portador do CNPJ/MF. sob o no: 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, no: 100 - Torre Itausa; DEVEDORA/INCORPORADORA:- **ZIRCONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Grão Pará, no: 466, Bairro Santa Efigênia, CEP. 30150-340, inscrita no CNPJ/MF. sob o no: 10.352.174/0001-77, e como FIADORA E CONSTRUTORA:- DIRECIONAL ENGENHARIA S/A, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Grão Pará no: 466, Bairro Santa Efigênia, CEP. 30150-340, inscrita no CNPJ/MF. sob o no: 16.614.075/0001-00, no ato representado, na forma do seu Estatuto Social, por Ricardo Valadares Gontijo, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade profissional no: 12.213/D-CREA/MG, e do CPF/MF. no: 155.017.286-72, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, com endereço comercial no endereço supramencionado.. DO que para constar, faço a presente AVERBAÇÃO.

AVERBADO por:
Suboficial:

Joacy dos Santos Serrão
(JOACY DOS SANTOS SERRÃO).-

AV-2/48.401 - Manaus, 16 de Junho de 2016. Protocolo nº 93227. Fica **CANCELADA**, a Hipoteca sob o nº 1/48.401, às fls. 01 verso, deste Livro, em virtude da LIBERAÇÃO dada pelo Credor - ITAÚ UNIBANCO S.A, em favor da Devedora - **DIRECIONAL ZIRCONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, consoante Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, datada da cidade de São Paulo/SP, de 18 de Abril de 2016. Do que para constar, foi feito o competente CANCELAMENTO.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº BF104403-47 - Protocolo 93227 - Livro 2 - Nº 48401 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 16/06/2016 09:28:31 - Emitido por Roseane Pereira de Loredo - FUNETJ: R\$38.26 - FUNDPAM: R\$19.13 - FUNDPGE: R\$11.48 - FARPAM: R\$22.96 - Código de segurança: 49E7-D8CA-CFA9-A8F6 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br**

AVERBADO por:
Suboficial:

Joacy dos Santos Serrão
(JOACY DOS SANTOS SERRÃO).-

R-3/48.401 - Manaus, 16 de Junho de 2016. Protocolo no: 93226.-

TRANSMITENTE:- Direcional Zircone Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada,



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por DANIEL SILVA BARROSO. Protocolado em 27/03/2023 às 12:43:42, sob o número PWEB23603290674. Para conferir o original, acesse o site www.tjam.jus.br, informe o processo 0622776-61.2017.8.04.0001 e o código 9D1C365.



MATRÍCULA
48.401

FOLHA
02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Joaquim Sarmiento, 418 - Centro
CEP: 69010-020 - Manaus - Am

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

16 de junho de 2016

Manaus,

no ato representada por quem de direito.-
ADQUIRENTE:- ANAS AHMAD SULEIMAN MOHAMMAD, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 2325408-4-SSP/AM, inscrito no CPF/MF sob o nº 011.232.482-73, nascido em 06/09/1990, filho de Ahmad Mahd Suleiman Mohammad e Suzan Ahmad Suleiman Mohammad, residente e domiciliado na Rua Saldanha Marinho, nº 590, Centro.-
VALOR:- R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais).-
TÍTULO:- Compra e Venda.-
FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de 31 de maio de 2016, das Notas da Tabeliã do 7º Ofício, desta cidade, lavrada às fls. 152/153, do Livro no: 0032-T, protocolo no: 0538/16.-
CONDIÇÕES:- Não Constam.-
SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº BF104413-37 - Protocolo 93226 - Livro 2 - Nº 48401 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 16/06/2016 09:40:46 - Emitido por Roseane Pereira de Loredó - FUNETJ: R\$794.80 - FUNDPAM: R\$397.40 - FUNDPGE: R\$238.44 - FARPAM: R\$476.88 - Código de segurança: 8A7B-FDD1-15BF-7C9C - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br
REGISTRADO por:-
Suboficial: *Joacy dos Santos Serrão* (JOACY DOS SANTOS SERRÃO).
R-4/48.401 - Manaus, 15 de Setembro de 2017. Protocolo nº 99.652.-
EXEQUENTE:- União Federal - representada pela procuradoria da Fazenda Nacional no Estado do Amazonas - 1º Grau.-
EXECUTADO:- ANAS AHMAD SULEIMAN MOHAMMAD - ME, ANAS AHMAD SULEIMAN MOHAMMAD.-
VALOR DA PENHORA:- R\$ 248.178,37 (duzentos e quarenta e oito mil cento e setenta e oito reais e trinta e sete centavos).-
TÍTULO:- P E N H O R A.-
FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, expedido em 01 de Junho de 2017, pela 12ª Vara do Trabalho, desta Capital, assinado pelo MM. Dr. Audari Matos Lopes, Juiz do Trabalho, em consequência dos Autos nº 0000373-08.2016.5.11.0012, movida pelo Exequente, contra a Executada.-
OBJETO DA GARANTIA:- O imóvel objeto desta matrícula, propriedade do Sr. ANAS AHMAD SULEIMAN MOHAMMAD, avaliado para os fins de direito em R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).-
SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004945DJUWNAA1ARAT4P03 - Protocolo 99652 - Livro 2 - Nº 48401 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 15/09/2017 10:50:11 - Emitido por Jordana Carneiro Gambim Pinto - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, expedido em 01/06/2017, pela

VERSO

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT004945PUENFYCW12V6MR13,
Valor do ato: R\$ 51,97, Parte(s): 338597
ERIDFT - ANDRÉ GUSTAVO CHAVES
MATHEUS, data 13/03/2023. Consulte o
selo em
<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou



fls. 453

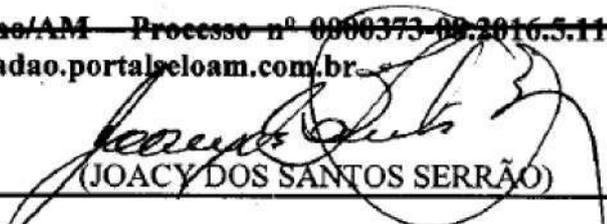
MATRÍCULA
48.401

FOLHA
02
VERSO



~~12ª Vara de Trabalho/AM - Processo nº 0000373-00.2016.5.11.0012~~ - Consulte a
autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br

REGISTRADO por:-
Suboficial:


(JOACY DOS SANTOS SERRÃO)

CERTIFICO a requerimento de parte interessada que a presente CERTIDÃO NARRATIVA / INTEIRO TEOR da Matrícula nº 48.401 - Livro 2, foi extraída de acordo com o parágrafo 1º do Art 19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973 e alterações posteriores. Manaus, 13 de março de 2023. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CERINT004945PUENFYCW12V6MR13 - Pedido: 415521 - Data/Hora de utilização: 13/03/2023 12:49:43 - Emitido por FABIO ERICK SILVA DOS SANTOS - FUNETJ: R\$6.01 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$2.00 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. O referido é verdade e dou fé. Eu, Suboficial Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto, que a fiz redigir, subscrevo e assino digitalmente.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por DANIEL SILVA BARROSO. Protocolado em 27/03/2023 às 12:43:42, sob o número PWEB23603290674. Para conferir o original, acesse o site www.tjam.jus.br, informe o processo 0622776-61.2017.8.04.0001 e o código 9D1C365.

	Assinado digitalmente: LUIZ ALBERTO MONJELO NETO(79354238220) www.registrodeimoveisam.com.br Data: 14/03/2023 17:16:20 -03:00
	CENTRAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICOS COMPARTILHADOS DA ANOREG BRASIL
	 RIDFT Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico