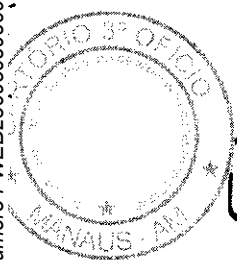




CERTIDÃO



MATRÍCULA
51.142

FOLHA
01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Joaquim Sarmiento, 418 - Centro

CEP: 69010-020 - Manaus - Am

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

02 de maio de 2016

Manaus,

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 603, Bloco "E", do Condomínio Residencial denominado "WEEKEND CLUB PONTA NEGRA", localizado na Rua Raimundo Nonato de Castro, nº 773, Bairro Ponta Negra, terceiro distrito imobiliário desta cidade, contendo internamente: sala estar/jantar com varanda, circulação, banheiro, escritório, 02 (dois) quartos, sendo 01 (uma) suíte, cozinha e área de serviço, com área privativa real de 79,97m², área de uso comum total de 66,94m², área real total de 146,91m², área equivalente total de 118,98m², fração ideal de 0,001073, com direito a duas (02) vagas de garagem de nºs 435S e 457S. Adquirido pela outorgante por compra à Ohana Administração e Participação Ltda. nos termos da Escritura Publica de Compra e Venda e Confissão de Dívida, de 04 de julho de 2008, lavrada no Cartório do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, da Comarca de Santa Branca/SP, à cargo da Tabeliã: Manuela Carolina de Almeida, às fls. 197 a 201, do Livro nº 128, devidamente registrada neste Cartório, sob no: 1/33.975, à fls. 01 verso a 02 frente, do Livro 2, de Registro Geral, em 17 de julho de 2008, e, a Incorporação Imobiliária, conforme Memorial Descritivo, datado desta cidade, de 15 de julho de 2008, assinado por Osmar Sousa Lopes, com firma reconhecida, elaborado de acordo com as Leis nºs 4.591/64 e legislação posterior, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Manaus através da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SEMDURB, conforme Processo nº 1835/08, em data de 05 de junho de 2008, devidamente registrada neste Cartório, sob no: 4/33.975, às fls. 12 verso à 29 verso, do Livro 2 de Registro Geral, em 25 de Julho de 2008, sua Instituição de Condomínio, conforme Instrumento Particular, datado desta cidade, de 14 de fevereiro de 2012, com as firmas devidamente reconhecidas, elaborado em conformidade com as Leis nºs 10.406/2002 e 4.591/64, devidamente registrada neste Cartório, sob o nº 25/33.975, às fls. 57 verso a 73 frente, do Livro 2 de Registro Geral, em data de 19 de abril de 2012; e sua Construção, consoante Certidão de Habite-se Total nº 07742013, de 02 de Setembro de 2013, expedida pela Prefeitura Municipal de Manaus, devidamente averbado neste Cartório, sob o nº 817/33.975, às fls. 214 à 217, do Livro 2 de Registro Geral, em data de 16 de Outubro de 2013; e a **Convenção de Condomínio**, consoante Instrumento Particular, de 14 de fevereiro de 2012, devidamente registrada neste Cartório, sob o no: 8.719, às fls. 01, do Livro 3 de Registro Auxiliar, em data de 23 de abril de 2012, e averbado sob o nº 28/33.975.-

PROPRIETÁRIA:- JONASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o no: 09.117.125/0001-70, com sede nesta cidade, na Avenida Rio Mar, no: 520, Bairro Nossa Senhora das Graças, no ato representada por quem de direito.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Registrado neste Cartório, sob no: R-1/33.975, fls.01 verso, do Livro 2, de Registro Geral, em 17 de julho de 2008.

Suboficial:

(JOACY DOS SANTOS SERRÃO)

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT004945UQ4DDW3UM0YCK969,
do ato: R\$ 51,97, Parte(s): RENATA
PASTANA -ATENDIMENTO@FACONDOM
AL.COM.BR, data 03/04/2023. Consulte o
em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou
através do QR Code:



fls. 195

CERTIFICO a requerimento de parte interessada que a presente CERTIDÃO NARRATIVA / INTEIRO
FOR da Matrícula nº 51.142 - Livro 2, foi extraída de acordo com o parágrafo 1º do Art. 19 da Lei nº
015 de 31 de dezembro de 1973 e alterações posteriores. Manaus, 03 de abril de 2023. **SELO**
ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº
CERINT004945UQ4DDW3UM0YCK969 - Pedido: 416962 - Data/Hora de utilização: 03/04/2023
09:49:30 - Emitido por Emmellyn Christine de Souza Alves - FUNETJ: R\$6.01 - FUNDPAM:
R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$2.00 - Consulte a autenticidade em
cidadao.portalseloam.com.br. O referido é verdade e dou fé. Eu, Suboficial Bel. Luiz Alberto Monjelo
eto, que a fiz redigir, subscrevo e assino.