



ESTADO DO AMAZONAS
COMARCA DE PRESIDENTE FIGUEIREDO
Tabelionato de Notas e Registros Públicos
Titular: Sérgio Luiz Barbosa Silva
Tabelião - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
REGISTRO DE IMÓVEL

MATRÍCULA 58		LIVRO 2-C	Fls. 58
Serventia não informatizada. Certidão válida por 30 dias.		SÉRGIO LUIZ BARBOSA SILVA, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, por nomeação legal, etc...	
CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada, e em virtude de poderes que por lei me são conferido, que revendo o expediente deste Cartório a meu cargo, precisamente a Matrícula 58, Livro 2-C - fls. 58, de REGISTRO DE IMÓVEIS, devidamente protocolado no Livro 01, dele verifiquei CONSTAR o REGISTRO do seguinte IMÓVEL: Dois imóveis rurais, situados na Margem esquerda do Km 187 da BR-174, neste município acima descrito: o 1º denominado antigamente de LOTE 279, da Gleba 05, do imóvel Uatumã, hoje denominado "FAZENDA SKORPIOS I", com um perímetro de 4.944,22m e uma área de 113,9049ha, (Cento e Treze hectares e Noventa ares e Quarenta e nove Centiares), limitando-se ao NORTE: com o lote 279A, por uma linha reta de 1.850,15m azimuth de 57°36' (M567-M567A); à Este: com a margem esquerda da Rodovia BR-174, para onde faz frente por uma linha reta de 558,60m, azimuth de 144°36' (M267A-M267), ao SUL: com o lote 267C por uma linha reta 1.867,98m, azimuth de 234°14' (M267-M567); e a OESTE: com Terras da União, por uma linha reta de 667,49m, azimuth de 320°21' (M567-M567A) e o SEGUNDO IMÓVEL altura denominada 279A, da Gleba 05, do imóvel Uatumã, hoje denominada "FAZENDA SKORPIOS II", com um perímetro de 4.867,07m e área de 107,2807ha (Cento e Sete hectares, Vinte e Oito ares e Sete centiares) limitando-se ao NORTE: com o lote 279, por uma linha reta de 1.850,15m, azimuth de 57°36' (M567A-M567); à ESTE: com a margem esquerda da Rodovia BR-174, para onde faz frente, por uma linha reta de 558,60m, azimuth de 144°36' (M267A-M267); ao SUL: com lote 277 A por uma linha reta de 1.867,98m, azimuth de 326°21' (M567-M567A); e à OESTE: com Terras da União, por uma linha reta de 667,49m, azimuth de 326°21' (M567-M567A). PROPRIETÁRIO: <u>CLÁUDIO ANTÔNIO DA SILVA</u>, brasileiro, solteiro, comerciante, Identidade RG nº 21.578.698-SSP-SP, CIC nº 102.851.048-96, residente e domiciliado na Cidade de Manaus, Capital deste Estado, na estrada na Ponta Negra, Km 06, nº3701-A. Registro Anterior: R-3-278, livro do Registro de Imóveis da Comarca de Itapiranga-Am. O referido é verdade e dou fé. Presidente Figueiredo-AM, 01/06/93. Tabelião ANTÔNIO JOSÉ DOS REMÉDIOS NETO.///			



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por SÉRGIO LUIZ BARBOSA SILVA - 05/06/2023 13:06

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fdfb3831-5740-4d87-aae1-490a7bb646bc
Este documento é cópia do original assinado digitalmente por HELEN SUSANE MACHADO DE MIRANDA e AMAZONAS TRIBUNAL DE JUSTICA. Protocolado em 05/06/2023 às 15:39:11, sob o número PWEB23606509901. Para conferir o original, acesse o site www.tjam.jus.br, informe o processo 0046770-81.2010.8.04.0012 e o código A14A6E2.



ESTADO DO AMAZONAS
COMARCA DE PRESIDENTE FIGUEIREDO
Tabelionato de Notas e Registros Públicos
Titular: Sérgio Luiz Barbosa Silva
Tabelião - Oficial

R-1-58: Nos termos a Escritura Pública de 01/06/93, lavrada nas Notas deste Cartório, Livro nº1, fls. 43/44 v, os imóveis a que se referem à matrícula supra, que passaram a denominar-se "AGROPECUÁRIA SANTA FÉ", foram adquiridos por: CLÁUDIO ANTÔNIO DA SILVA, qualificado na matrícula supra, por compra feita a: BERNADETE NOGUEIRA DA SILVA, brasileira, solteira, comerciante, Identidade RG nº 440.032 SSP/PB, CIC nº 135.971.164-34, residente e domiciliada na supra citada cidade de Manaus, à Rua Recife, nº 3.000, apartamento 701, Adrianópolis, pelo valor de Cr\$ 150.000.000,00 (Cento e Cinquenta Milhões de Cruzeiros). Sem condições. Cadastrado no INCRA sob o Código 027 235 003 123-5. Área total: 221,1. Nº de módulos fiscais: 1,38. F.M.P: 20. O referido é verdade e dou fé. Presidente Figueiredo-AM, 01 de Junho de 1993. Tabelião ANTÔNIO JOSÉ DOS REMÉDIOS NETO.///

AV-2-58: Nos termos da Cédula Rural Pignorráfica e Hipotecária nº FIR-ME - 01084950001-7, emitida em 08.02.95 no valor de R\$ 195.156,08 (Cento e Noventa e Cinco Mil, Cento e Cinquenta e Seis Reais e Oito Centavos), por: CLAUDIO ANTÔNIO DA SILVA, em favor do: BANCO DA AMAZÔNIA S.A., com vencimento final para 10.03.2002, o imóvel a que se refere a matrícula supra, está HIPOTECADA EM HIPOTECA DE 1º GRAU SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS AO BANCO DA AMAZÔNIA S.A., e que a mesma foi registrada no Livro 3 - auxiliar, às fls. 28 e 29, neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Presidente Figueiredo-AM, 23.02.95. Tabeliã (aa) ELZIRA DE ANGIOLIS SILVA.///

AV-3-58: Nos termos da Cédula Rural Pignorrática e Hipotecária de nº SEC-FIR-ME- 01084960012-0, emitida em 10.07.96 no valor de R\$ 200.000,00 (Duzentos Mil Reais) por: CLAUDIO ANTÔNIO DA SILVA, em favor do: BANCO DA AMAZÔNIA S/A; com vencimento para o dia 31 de Outubro do ano de 2005, os Imóveis de que se trata a matrícula supra ficam Hipotecados em HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU AO BANCO DA AMAZÔNIA S/A, e que a mesma foi registrada no Livro 03, às fls. 45/46, sob o nº 36, neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Presidente Figueiredo-AM, 21.08.96. Tabeliã (aa) ELZIRA DE ANGIOLIS SILVA.///

R-4-58: Em 09 de Julho de 2002 PENHORA, pela Certidão de 05 de Novembro de 2001, firmada pelo Oficial de Justiça desta Comarca, Senhor Deodoro de Mendonça Lima, extraído em cumprimento ao respeitável despacho exarado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca Dr. Carlos Alberto Barbosa da Silva, nos



ESTADO DO AMAZONAS
COMARCA DE PRESIDENTE FIGUEIREDO
Tabelionato de Notas e Registros Públicos
Titular: Sérgio Luiz Barbosa Silva
Tabelião - Oficial

autos da Ação de Execução - Carta Precatória n° 20/2001, oriundo do Juízo de Direito da 10ª Vara Civil e de Acidente do Trabalho da Comarca de Manaus-AM; Processo n° 0121046770-1 (151/01), promovida por Banco da Amazônia S/A, contra CLAUDIO ANTÔNIO DA SILVA, CPF n° 102.851.048-96, residente na estrada Grande Circular n° 8.962 - Bairro Jorge Teixeira, próximo a Feira do Produtor, em frente ao Posto Shell, na cidade de Manaus-AM, procedo ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 525.840,73 (Quinhentos e Vinte e Cinco Mil Oitocentos e Quarenta Reais e Setenta e Três Centavos). Imóveis avaliados em R\$ 413.187,00 (Quatrocentos e Treze Mil, Cento e Oitenta e Sete Reais), conforme laudo de avaliação datado de 14 de Junho de 2002, assinado pelo avaliador judicial nomeado Sr. Nilo Augusto Pio Pinheiro, Engenheiro Agrônomo - CREA - 214/D 20°. Foi nomeado Depositário o senhor: CLÁUDIO ANTONIO DA SILVA - CPF n° 102.851.048-96, devedor, compromissado na forma da lei, conforme termo lavrado as fls. 59 da Carta Precatória n° 20/2001. O referido é verdade e dou fé. Presidente Figueiredo-AM, 09 de Julho de 2002. Tabelião (aa) ELZIRA DE ANGIOLIS SILVA.

ERA o que se continha em dita Matrícula que para aqui bem e fielmente trasladei com a qual conferi na data retro e supra. O referido é verdade e dou fé. Eu, MONALIZA BARROS SIMAS, ESCREVENTE AUTORIZADA, digitei. Responsável pela emissão e assinatura digital deste documento eletrônico: SÉRGIO LUIZ BARBOSA SILVA, Oficial, lavrei, dou fé e assino. Presidente Figueiredo, Amazonas, 05 de junho de 2023.

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERINT0045566IO3QKUGX98VMJ83, Valor do ato: R\$ 49,97, Parte(s): CLÁUDIO ANTÔNIO DA SILVA, data 05/06/2023. Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code:

