

**PROPRIETÁRIA:** PARQUE 10 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE - S.A.  
09.244.440/0001-69, sediada na Rua Misushiro, n.º 154, bairro Parque 10 de No  
Manaus/AM.

**PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO:** Procedo à presente averbação para gravar o imóvel na forma da lei e do respectivo termo, está submetido ao regime de afetação, destinação da consecução da correspondente incorporação, Art. 31-A e seguintes da Lei 4.591/64, TJAM: AM471159-06, RI, Prot.: 7115, L-2, NL: 7021, R/AV: 1, Data/Hora: 08/11/2012, 17:44:55, AMCN, FUNETJ: R\$ 0,00, FUNDPAM: R\$ 0,00, 37CB-BCB6-20AC-84A9, [www.seloam.com.br](http://www.seloam.com.br). A

**HIPOTECA CEDULAR:** Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 101-184608-0-2427, de 30/09/2010, Aditamento à Cédula de Crédito Bancário nº 01/11/2011, e Aditamento à Cédula de Crédito Bancário, de 18/12/2011, emitente/**DEVEDORA:** PARQUE 10 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 07.093.888/0001-08, com sede em São Paulo/SP, retro qualificada, dá o imóvel em primeira, única e especial hipoteca cedular de 1ª ordem sobre o imóvel descrito no item 1.1 do presente instrumento.  
**CREDOR:** ITAU UNIBANCO S.A., CNPJ: 60.701.190/0001-04, sediada na Praça Egidio de Souza Aranha, n.º 100, Torre Itáúsa, São Paulo/SP. Valor total da Garantia: R\$ 60.078.314,17. Valor do Financiamento/Dívida: R\$ 42.531.531,77. Valor da Cédula: R\$ 42.531.531,77, destinado à aplicação na forma do cronograma de liberação do crédito constante da referida cédula. Prazo de carência: 06 meses. Prazo de amortização: 06 meses. Taxa de Juros: 10,00% a.a.. Emitida e pagável em São Paulo/SP. CND n.º 000072013-03001440. Cód. de Registro: 324D.030A.F59B.E390. Obs: Cédula registrada sob o n.º 149, do Livro n.º 03 - Livro Auxiliar - do 6º OFRI de Manaus/AM. Tabela: Art. 237-A da LRP, E-SELO TJAM: AQ48. Data: 22/05/2013, 09:45:52, Emissão: RNM, FUNETJAM. Valores: FUNDPA: R\$ 0,00, FUNDPGE: R\$ 0,00, 8E6F-6795-D484-95EE, www.seloam.com.br. A escritura foi lavrada em duas vias, uma para o credor e outra para o devedor.

**ADITIVO:** Nos termos do Instrumento Particular de Aditivo a Cédula de Crédito Bancário

**AV-4-7021 - 29/10/2014 - Protocolo: 10016 - 22/10/2014**

**EDIFICAÇÃO:** Procedo à presente averbação para constar a edificação da unidade au<sup>fls. 175</sup> descrita e caracterizada nesta matrícula, nos termos da Certidão de Habite-se n.º 07 emitida em 23/09/2014. CND n.º 253502014-88888797. Tabela II, VII e/c nota 8. TJAM: AW977274-95, RI, Prot.: 10016, L-2, NL: 7021, R/AV: 4, Data/Hora: 29/10/2014, 08:30:22. ETLF, FUNETJ: 32,59, FUNDPAM: 16,30, FUNDPGE: 9,78, FARPAM: 19,55, 3843-1EB3-BB www.seloam.com.br. A escrevente, \_\_\_\_\_.

**AV-5-7021 - 29/10/2014 - Protocolo: 10016 - 22/10/2014**

Procedo à presente averbação para alterar/insere a numeração do imóvel que mudou p nos termos da documentação apresentada. Art. 167,II, 4, da LRP. Tabela II, II. E-SELO AW977336-20, RI, Prot.: 10016, L-2, NL: 7021, R/AV: 5, Data/Hora: 29/10/2014, 08:30:22, Emissã FUNETJ: 13,58, FUNDPAM: 6,79, FUNDPGE: 4,07, FARPAM: 8,15, C49F-8EE6-3D www.seloam.com.br. A escrevente, \_\_\_\_\_.

**AV-6-7021 - 29/10/2014 - Protocolo: 10016 - 22/10/2014**

**NOVO LOGRADOURO:** Procedo à presente averbação para atualizar/alterar n logradouro do imóvel para **RUA MISUSHIRO, N.º 170, TORRE 05, APARTAMEN CONDOMINIO FLEX PARQUE 10, PARQUE 10 DE NOVEMBRO**. Art. 167, II LRP. Ato "ex officio". E-SELO TJAM: AW977395-71, RI, Prot.: 10016, L-2, NL: 7021, Data/Hora: 29/10/2014, 08:30:22, Emissão: ETLF, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, 04A7-2F5F-922C-0368. www.seloam.com.br. A escrevente, \_\_\_\_\_.

**AV-7-7021 - 29/10/2014 - Protocolo: 10022 - 23/10/2014**

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Procedo à presente averbação para constar Convenção do Condomínio encontra-se registrada, sob o nº 198, no Livro n.º 03 - I Auxiliar - do Cartório do 6º OFRI. Art. 246 da LRP. Tabela II, VI, b, E-SELO AW977457-06, RI, Prot.: 10022, L-2, NL: 7021, R/AV: 7, Data/Hora: 29/10/2014, 08:32:14, Emissã FUNETJ: 8,15, FUNDPAM: 4,07, FUNDPGE: 2,44, FARPAM: 4,89, 00C0-3104-9B7 www.seloam.com.br. A escrevente, \_\_\_\_\_.

**AV-8-7021 - 23/01/2015 - Protocolo: 10384 - 16/01/2015**

**Cadastro Imobiliário Municipal n.º 462441:** Procedo à presente averbação para i número da designação cadastral do imóvel. Art. 176, §1º, II, 3, b, da LRP. Tabela II, II. TJAM: AW981774-44, RI, Prot.: 10384, L-2, NL: 7021, R/AV: 8, Data/Hora: 23/01/2015, 11:46:12, RNM, FUNETJ: 14,44, FUNDPAM: 7,22, FUNDPGE: 4,33, FARPAM: 8,66, 76E5-D286-02 www.seloam.com.br. A escrevente, \_\_\_\_\_.

**AV-9-7021 - 25/05/2015 - Protocolo: 10895 - 21/05/2015**

**ADITIVO:** Nos termos do 2º Instrumento Particular de Aditivo a Cédula de Crédito B n.º 101-184608-0-2427, de 03/02/2015, procedo a presente averbação, para alterar o p carência para 12 meses e a data de vencimento da dívida para 24/02/2016. Art. 246 e Tabela II, II. E-SELO TJAM: AY416720-90, RI, Prot.: 10895, L-2, NL: 7021, R/AV: 9, D

**AV-10-7021 - 28/04/2016 - Protocolo: 12516 - 25/04/2016**

**CANCELAMENTO:** Procedo à presente averbação para cancelar a **HIPOTECADITIVOS**, referidos no R-2-7021; AV-3-7021 e AV-9-7021 em razão da apresentação de quitação, instrumentalizado no Contrato Particular de Compra e Venda n.º 155553344357, com caráter de escritura pública, expedido pelo ITAU UNIBANCO S.A., qualificado, em 26/03/2015. Art. 251, I, da LRP. Tabela II, VIII. E-SELO TJAM: AZ962403-00, RI, Prot.: 12516, L-2, NL: 7021, R/AV: 10, Data/Hora: 28/04/2016, 15:33:44, Emissão: FEMLS, FUNETJ: 38,26, FUNDPAM: 19,13, FUNDPGE: 11,48, FARPAM: 22,96, SELO: 1,00, A22B-59CF-D0E1-4040-8000-0000-000000000000. www.seloam.com.br. A escrevente, \_\_\_\_\_.

**AV-11-7021 - 28/04/2016 - Protocolo: 12516 - 25/04/2016**

Procedo à presente averbação para cancelar o AV-1-7021 da presente matrícula, nos termos do art. 31-E, I, da Lei 4.591/64. Tabela II, VIII. E-SELO TJAM: AZ962403-00, RI, Prot.: 12516, L-2, NL: 7021, R/AV: 11, Data/Hora: 28/04/2016, 15:33:44, Emissão: FEMLS, FUNETJ: 38,26, FUNDPAM: 19,13, FUNDPGE: 11,48, FARPAM: 22,96, SELO: 1,00, FC58-1F66-CB22-6D65. www.seloam.com.br. A escrevente, \_\_\_\_\_.

**R-12-7021 - 28/04/2016 - Protocolo: 12516 - 25/04/2016**

**COMPRA E VENDA:** Nos termos do Contrato Particular n.º 155553344357, com caráter de escritura pública, de 26/03/2015, a **TRANSMITENTE:** PARQUE 10 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE - S.A., retro qualificada, vendeu o imóvel à **ADQUIRENTE:** ELISANGELA DA SILVA TAVARES, brasileira, solteira, proprietária de microempresa, CNH: 03664929060 - 27/02/2014, órgão expedidor: DETRAN/AM, CPF: 475.697.843-00, residente e domiciliada na Rua Beija Flor, 21, Parque Tuca, Coroados III, Manaus/AM, no valor da compra e venda: R\$ 345.000,00, Avaliação tributária: R\$ 345.000,00, Valor do IPTU: R\$ 6.210,00 - DAM n.º 133/2016, CND n.º 11C3.61A3.3070.4328, Apresentada a CNDT, TJAM: AZ962400-05, RI, Prot.: 12516, L-2, NL: 7021, R/AV: 12, Data/Hora: 28/04/2016, 15:33:44, Emissão: FEMLS, FUNETJ: 253,02, FUNDPAM: 126,51, FUNDPGE: 75,90, FARPAM: 151,81, SELO: 1,00, 2AEE-0AEA-7232-3F9E. www.seloam.com.br. A escrevente, \_\_\_\_\_.

**R-13-7021 - 28/04/2016 - Protocolo: 12516 - 25/04/2016**

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Nos termos do Contrato Particular n.º 155553344357, com caráter de escritura pública, de 26/03/2015, referido no R-12-7021, a **FIDUCIANTE/DEVEDORA:** ELISANGELA DA SILVA TAVARES, retro qualificada, alienou o imóvel à **FIDUCIÁRIA/CREDORA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, sediada no Setor Bancário Sul, quadras 3 e 4, Brasília/DF, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei n.º 9.514/97. Valor da Compra: R\$ 345.000,00, Valor da dívida/financiamento: R\$ 242.394,00, Valor dos juros próprios: R\$ 102.606,00. SAC-Sistema de Amortização Constante Novo. Pr

**AV-14-7021 - 30/12/2020 - Protocolo: 17146 - 14/12/2020**

**INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Protocolo n. 202012.1113.011s, 177962- cadastrado em 11/12/2020 na Central de Indisponibilidade de Bens, decorrente do processo 00000962920205110019 da 19ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, procedo à averbação para tornar indisponível o imóvel. Provimento n.º 39/2014 do CNJ. E-SELO AVBIMV004929X6ECZH2K9N5YGK91, RI, Prot.: 17146, L-2, NL: 7021, R/AV: 14, Data/Hora: 30/12/2020, 12:48:06, Emissão: ETLF, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, SELO: 0,00, cidadão.portalseloam.com.br. A escrevente, \_\_\_\_\_.

**AV-15-7021 - 03/08/2022 - Protocolo: 19890 - 03/08/2022**

**INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Protocolo n. 202208.0211.02278424- cadastrado em 02/08/2022 na Central de Indisponibilidade de Bens, decorrente do processo 00004239220205110012 da 12ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, procedo à averbação para tornar indisponível o imóvel. Provimento n.º 39/2014 do CNJ. E-SELO AVBIMV0049291Y6336LI43XD9977, RI, Prot.: 19890, L-2, NL: 7021, R/AV: 15, Data/Hora: 03/08/2022, 16:00:24, Emissão: Eduardo Lopes de Almeida, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, SELO: 0,00, cidadão.portalseloam.com.br. A escrevente, \_\_\_\_\_.

**AV-16-7021 - 12/05/2023 - Protocolo: 21107 - 28/02/2023**

**MORA:** Na forma do art. 246 da LRP, procedo à presente averbação para constar no requerimento da Fiduciária instaurou-se o procedimento previsto no art. 26 da Lei 9.514/97 a fim de constituir em mora a Fiduciante. Esta, devidamente intimada no prazo legal, não compareceu a esta Serventia a fim de convalidar o contrato de alienação fiduciária. O imóvel satisfaz as condições legais para a consolidação da propriedade em nome da fiduciária. Para tanto, é necessário apresentar requerimento, acompanhado do comprovante de pagamento do imposto de transmissão *inter vivos*, na forma do art. 26, §7º, da Lei 9.514/97. Tabularia n.º 12/05/2023, 14:39:24, Emissão: Mirla Rocha Maia, FUNETJ: 121,30, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 40,43, SELO: 4,00, cidadão.portalseloam.com.br. A escrevente, \_\_\_\_\_.

**R-17-7021 - 25/05/2023 - Protocolo: 21490 - 04/04/2023**

**PENHORA:** Nos termos do Mandado de Avaliação Penhora de Imóveis, extraído do processo n. 0000423-92.2020.5.11.0012, da 12ª Vara do Trabalho da Comarca de Manaus, assinado em 22/03/2023, pelo Exmo. Sr. Juiz, Dr. Audari Matos Lopes, procedo ao registro da penhora do imóvel para assegurar o pagamento, em favor do exeqüente FERNANDO AFONSO PEREIRA PIMENTEL, contra as executadas CONNECTION COMERCIAL E SERVIÇOS DE PRODUTOS ELETRÔNICOS LTDA - ME; e ELISANGELA DA SILVA TAVARES, retro qualificada. Valor da avaliação: R\$ 345.000,00. Registrado na forma do art. 844, da Lei n.º 13.105/15 e/c art. 167, I, 5, da Lei n.º 6.015/73. E-SELO REGIMV004929RIBFN23SE76K8981, RI, Prot.: 21490, L-2, NL: 7021, R/AV: 17, Data/Hora: 25/05/2023, 09:22:34, Emissão: Roseny Nina Mendes, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, SELO: 0,00, cidadão.portalseloam.com.br. A escrevente, \_\_\_\_\_.

**R-18-7021 - 06/06/2023 - Protocolo: 21887 - 15/05/2023**

**PENHORA:** Procedo ao registro da penhora do imóvel em razão do Mandado n. 00015/05/2023, encaminhado através do Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, elaborado e enviado por Gabriel da Silva Gonçalves, nos seguintes termos: Numeração Única do Processo (CNJ): 0704682-34.2021.8.04.0001 do 15º Juizado Especial Cível da Capital. Natureza: Processo: Conhecimento. Valor da execução atualizado até o dia 21/03/2022: R\$ 22.000,00. Valor estimado da avaliação do imóvel: R\$ 460.000,00. Nome do Depositário: CLAUDIO DE SOUZA PEREIRA. Autor: CONDOMÍNIO FLEX PARQUE DEZ, inscrita no CNPJ nº 21.822.884/0001-30. Réu: ELISANGELA DA SILVA TAVARES, CPF: 475.697.840-00, retro qualificada. E-SELO TJAM: REGIMV00492958XN84CFAAJEDF61, RI, Prot.: 21887, L-2, NL: 70215, Data/Hora: 06/06/2023, 10:44:08, Emissão: Mirla Rocha Maia, FUNETJ: 0,00, FUNDPA: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, SELO: 0,00, cidadão.portalseloam.com.br. A escrevente, \_\_\_\_\_.

**R-19-7021 - 06/06/2023 - Protocolo: 21925 - 19/05/2023**

**PENHORA:** Nos termos do Mandado e do Auto de Penhora, extraídos dos autos do processo n. 0000423-92.2020.5.11.0012, da 12ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, assinado em 19/05/2023, pelo Exmo. Sr. Juiz Titular, Dr. Audari Matos Lopes, procedo ao registro da penhora do imóvel para assegurar o pagamento da importância de R\$ 13.718,60, em favor do exeqüente FERNANDO AFONSO PEREIRA PIMENTEL, contra as executadas CONEXION COMERCIO E SERVICOS DE PRODUTOS ELETRONICOS LTDA e ELISANGELA DA SILVA TAVARES, retro qualificada. Valor da avaliação judicial: R\$ 400.000,00. Registrado na forma do art. 844, da Lei n.º 13.105/15 c/c art. 167, I, 5, da Lei n.º 6.015/73. E-SELO TJAM: REGIMV004929W69TGFLKAKZXWL19, RI, Prot.: 21925, L-2, NL: 70219, Data/Hora: 06/06/2023, 10:52:46, Emissão: Mirla Rocha Maia, FUNETJ: 0,00, FUNDPA: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, SELO: 0,00, cidadão.portalseloam.com.br. A escrevente, \_\_\_\_\_.