

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Rio Mar, 185 - Nossa Srª. das Graças - Manaus-AM
Ronaldo de Brito Leite
Oficial

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT0049458CAEC7COEP4NCR79, V
ato: R\$ 51,97, Parte(s): CONDOMINIO
RESIDENCIAL PRAIA DOS PASSARINHOS
CONDOMINIO@PRAIADOSPASSARINHOS
data 09/05/2023. Consulte o selo em
<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do
QR Code.



CERTIDÃO



MATRÍCULA
36.979

FOLHA
01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Joaquim Sarmiento, 418 - Centro
CEP: 69010-020 Manaus - Am
LIVRO N.2 - REGISTRO GERAL

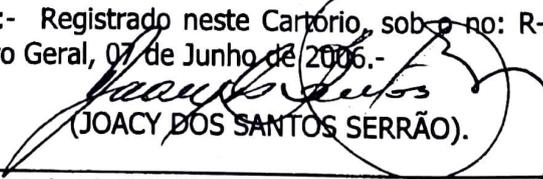
Manaus, 14 de abril de 2009

IMÓVEL:- LOTE DE TERRAS no: 214, da Quadra "S", do Condomínio Residencial "PRAIA DOS PASSARINHOS", situado na Avenida do Turismo, sem número, Tarumã, terceiro distrito imobiliário desta cidade, com uma área de **851,88m²**, abrangida por um perímetro de **125,20m^{ls}**, com os seguintes limites e confrontações: Pela Frente, com a Rua 01, por uma linha de 20,00m; Pelos Fundos, com S.B. Imóveis Ltda, por uma linha de 20,01m; Lado Direito, com o lote no: 213, por uma linha de 42,93m; e, Lado Esquerdo, com o lote no: 215, por uma linha de 42,26m; Lote esse adquirido dentre outros, pela outorgante, pelo valor de R\$ 890.000,00 (Oitocentos e noventa mil reais), por compra à S. B. Imóveis Ltda, conforme Escritura de Compra e Venda sob Condição Resolutiva, de 05 de Junho de 2006, lavrada em Notas do Tabelião do 2o. Ofício, desta Capital, às folhas 198 à 200, do Livro no: 210, devidamente registrada neste Cartório, sob o no: R-2/30.475, às fls. 04 verso à 06, do Livro 2-Registro Geral, em 07 de Junho de 2006, estando o Memorial Descritivo de Incorporação, datado desta cidade, de 01 de outubro de 2004, aprovado pela Prefeitura Municipal de Manaus através do Instituto Municipal de Planejamento Urbano - IMPLURB, conforme processo no: 1812/04, em 31 de agosto de 2004, de acordo com as exigências da Lei no: 4.591, de 16 de dezembro de 1964, regulamentada pelo Decreto Federal no: 55.815, de 08 de março de 1965, também registrado neste Cartório, sob o no: R-1/30.475, folhas 01 verso à 04 verso, do Livro 2 de Registro Geral, em 07 de Junho de 2006; Re-Ratificado nos termos do Instrumento Particular de Aditivo, datado de 21 de Junho de 2006, respaldado pelos Artigos 212 e 213, da Lei no: 6.015, de 31 de dezembro de 1973, devidamente averbado neste Cartório, sob o no: Av: 3/30.475, às fls. 06 e verso, do Livro 2, em data de 29 de Junho de 2006; e, a **Convenção de Condomínio**, registrada, ainda neste Cartório, sob o no: **8.480**, às fls. 01 à 06, do Livro 3 de Registro Auxiliar, em 24 de janeiro de 2008, e averbada sob o no: Av: 4/30.475, à fls. 06 verso, do referido Livro 2 de Registro Geral, em 24 de janeiro de 2008.-

PROPRIETÁRIA:- CIVILCORP INCORPORAÇÕES LTDA., sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, na Avenida André Araújo, no: 2.755-B, Bairro do Aleixo, inscrita no CNPJ/MF. sob o no: 03.187.301/0001-64, no ato representada por seus sócios, Albano Máximo Neto, brasileiro, casado, engenheiro civil, domiciliado e residente nesta cidade, na Estrada da Ponta Negra, no: 9.820, apto: 601, portador do R.G. no: 6.261.941-CREA-SP, e CPF. sob o no: 740.016.638-72; e ARNALDO PEREIRA FILHO, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, domiciliado e residente nesta cidade, na Avenida Efigênio Sales, Condomínio Vila Rica, casa no: 06, portador do R.G. no: 111.180-SSP/AM, e do CPF. sob o no: 001.110.582-87.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Registrado neste Cartório, sob o no: R-2/30.475, fls. 04 verso à 06, do Livro 2-Registro Geral, 07 de Junho de 2006.-

Sub-Oficial:


(JOACY DOS SANTOS SERRÃO).

R-1/36.979- Manaus, 14 de Abril de 2009. Protocolo no: 57.728, fls.44, do Livro 1-J.-
TRANSMITENTE:- Civilcorp Incorporações Ltda, já qualificada.-

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por CHRISTIAN NARANJO DE OLIVEIRA e AMAZONAS TRIBUNAL DE JUSTIÇA. Protocolado em 12/05/2023 às 13:41:45, sob o número PWEB23605386296. Para conferir o original, acesse o site www.tjam.jus.br, informe o processo 0614082-40.2016.8.04.0001 e o código 9FCFEB4.

VERSO

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
 CERINT0049458CAEC7COEP4NCR79, V
 ato: R\$ 51,97, Parte(s): CONDOMINIO
 RESIDENCIAL PRAIA DOS PASSARINHOS
 CONDOMINIO@PRAIADOSPASSARINHOS
 data 09/05/2023. Consulte o selo em
<https://cidadao.nortaiseloam.com.br/> ou através do



MATRÍCULA
36.979

FOLHA
01
 VERSO



ADQUIRENTE:- E. H. PAVÃO DISTRIBUIDORA, empresa individual com sede nesta cidade, à Rua Nicolau da Silva, no: 08, Bairro de São Francisco, inscrita no CNPJ/MF. sob o no: 06.123.535/0001-36, no ato representada por seu responsável, Eduardo Henrique Pavão, brasileiro, casado, empresário, domiciliado e residente nesta cidade, na Avenida Jornalista Humberto Calderaro Filho, no: 1.020, Edifício Michelangelo, apto: 1.602, Bairro de Adrianópolis, portador do R.G. no: 11.656.433-7-SSP/SP, e do CPF. no: 058.504.478-30.

VALOR:- R\$ 103.999,28 (Cento e três mil, novecentos e noventa e nove reais e vinte e oito centavos).-

TITULO:- Compra e Venda.

FORMA DO TITULO:- Escritura Pública de 17 de março de 2009, das Notas do Tabelião do 2o. Ofício, desta Capital, Carlos Gomes da Rocha, às fls.166/167, do Livro no: 1.621.

CONDICÕES:- Não constam.-

REGISTRADO por:

Sub-Oficial:

(JOACY DOS SANTOS SERRÃO).

R-2/36.979 - Manaus, 25 de abril de 2011. Protocolo nº. 62851, do Livro 1-J.-

EXEQUENTE:- BANCO DA AMAZONIA - AGENCIA MANAUS.-

EXECUTADA:- E. H. PAVÃO DISTRIBUIDORA, antes qualificada.-

FIEL DEPOSITÁRIA:- Eduardo Henrique Pavão.-

VALOR DA PENHORA:- R\$ 1.068.659,89 (um milhão, sessenta e oito mil e seiscentos e cinquenta e nove reais e oitenta e nove centavos).-

TITULO:- Mandado de Execução.-

FORMA DO TITULO:- Mandado judicial, expedido em 18 de janeiro de 2011, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível e de Acidentes de Trabalho, assinado pela Dra. Joana dos Santos Meirelles, Juíza de Direito, em consequência do Processo de Execução de Título Extrajudicial / PROC n. 0200808-50.2011.8.04.0001, movida pelo Exequente, contra o Executado, conforme Auto de Penhora e Deposito, datado de 27 de janeiro de 2011, assinado pelo Oficial de Justiça Olavo de Menezes de Macedo, em cumprimento ao Mandado extraído do processo antes citado.-

OBJETO DA GARANTIA:- O imóvel objeto desta matrícula.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AG473009-39 - Protocolo 62851 - Livro 2 - Nº 36979 - Reg./Av. 2 -

Data/Hora de utilização: 25/04/2011 13:44:29 - Emitido por Luiz Alberto Monjeló Neto -

FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - Código de segurança: 1DDD-C366-CEE3-C430 (ISENTO - motivo: Art. 8 da Lei 2.751/02) - Consulte a autenticidade em

www.seloam.com.br

REGISTRADO por:

Suboficial:

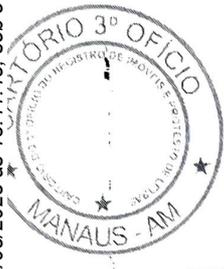
(JOACY DOS SANTOS SERRÃO).-

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Rio Mar, 185 - Nossa Srª. das Graças - Manaus-AM
Ronaldo de Brito Leite
Oficial

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT0049458CAEC7COEP4NCR79. V
ato: R\$ 51,97, Parte(s): CONDOMINIO
RESIDENCIAL PRAIA DOS PASSARINHO
CONDOMINIO@PRAIADOSPASSARINHO
data 09/05/2023. Consulte o selo em
<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do
QR Code.



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por CHRISTIAN NARANJO DE OLIVEIRA e AMAZONAS TRIBUNAL DE JUSTICA. Protocolado em 12/05/2023 às 13:41:45, sob o número PWEB23605386296. Para conferir o original, acesse o site www.tjam.jus.br, informe o processo 0614082-40.2016.8.04.0001 e o código 9FCFEB4.



MATRÍCULA 36.979 FOLHA 02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Joaquim Sarmento, 418 - Centro
CEP: 69010-020 - Manaus - Am
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus, 22 de junho de 2012

R-3/36.979- Manaus, 22 de Junho de 2012. Protocolo nº 69.463, Livro 1-L.-
EXEQUENTE:- BANCO DO BRASIL S/A.-
EXECUTADA: E. H. PAVÃO DISTRIBUIDORA, acima qualificada.-
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 115.946,48 (cento e quinze mil novecentos e quarenta e seis reais e quarenta e oito centavos).-
TÍTULO:- Penhora.-
FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Execução (Citação e Penhora) nº 001.2012/019371-0, expedido em data de 07 de março de 2012, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível e de Acidentes de Trabalho, desta Capital, assinado pela Drª Onilza Abreu Gerth - MMª Juíza de Direito, em consequência da Ação de Execução de Título Extrajudicial/PROC - Autos nº 0207790-46.2012.8.04.0001, movido pelo Exequente contra a Executada.-
OBJETO DA GARANTIA:- O imóvel objeto desta matrícula, propriedade da Executada, avaliado em R\$ 180.002,24 (cento e oitenta mil e dois reais e vinte e quatro centavos).-
SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AL843936-74 - Protocolo 69463 - Livro 2 - Nº 36979 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 22/06/2012 10:27:17 - Emitido por Jordana Carneiro Gambim Pinto - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - Código de segurança: 7370-8677-860F-580C (ISENTO - motivo: Mandado de Penhora nº 001.2012/019371-0 - Ação de Execução Extrajudicial Trabalhista - autos nº 0207790-46.2012.8.04.0001) - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br
REGISTRADO por:-
Suboficial: (JOACY DOS SANTOS SERRÃO).-
AV-4/36.979- Manaus, 06 de Julho de 2012. Protocolo nº 69.684, do Livro 1-L. Procede-se a esta Averbação para fazer constar o **PAGAMENTO DOS EMOLUMENTOS**, referente ao registro da penhora instituída no R-3/36.979, da presente matrícula, **RETIFICANDO-SE** o ato citado, no que se refere aos Emolumentos. O referido é verdade e dou fé. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AM250468-26 - Protocolo 69684 - Livro 2 - Nº 36979 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 06/07/2012 10:53:07 - Emitido por Jordana Carneiro Gambim Pinto - FUNETJ: R\$122.00 - FUNDPAM: R\$61.00 - Código de segurança: 91B9-2439-BD27-04FC - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br**
AVERBADO por:
Suboficial: (JOACY DOS SANTOS SERRÃO).-

CERTIFICO a requerimento de parte interessada que a presente CERTIDÃO NARRATIVA / INTEIRO TEOR da Matrícula nº 36.979 - Livro 2, foi extraída de acordo com o parágrafo 1º do Art 19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973 e alterações posteriores. Manaus, 09 de maio de 2023. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CERINT0049458CAEC7COEP4NCR79 - Pedido: 419058 - Data/Hora de utilização: 09/05/2023 09:18:49 - Emitido por KRISNA GUERREIRO DA SILVA - FUNETJ: R\$6.01 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$2.00 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. O referido é verdade e dou fé. Eu, Suboficial Bel. Luiz Alberto Monjelo Neto, que a fiz redigir, subscrevo e assino.**