



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

fls. 350

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3345-4004 / 3083-0528 / 3622-9210 / 3233-0553
DAVID GOMES DAVID
OFICIAL

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Pedido nº 126.309

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras

(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

David Gomes David

OFICIAL - CPF 031.208.992-91

Rua 24 de Maio, 191 - Altos

Manaus,01 de outubro de 2003.....

matrícula n.º **16.867**

Ficha **01**

REGISTROS PÚBLICOS - LEI N.º 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com o Art. 2.º da Lei n.º 6.216/1975, com as alterações advindas das Leis n.º 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

IMÓVEL: Apartamento nº 1002, tipo 01, localizado no 10º andar do Edifício Fellingine Residenciale, situado na Avenida Rio Mar, nº 628, Nossa Senhora das Graças, segundo distrito imobiliário desta Capital, com uma área privativa de 65,29m², área real comum de 58,55m², perfazendo um total de 123,84m², correspondendo a fração ideal de 0,9010% do terreno, contendo: sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, banheiro social, um quarto, uma suíte e varanda, com direito ao uso de uma (01) vaga de garagem. Edificado em terreno próprio, com uma área de dois mil, vinte e quatro metros e setenta e cinco decímetros quadrados (2.024,75m²), abrangida por uma perímetro de cento e noventa e cinco metros lineares e cinquenta centímetros (195,50m), com os seguintes limites e confrontações: ao Norte, com o Igarapé do Buriti, por uma linha de 66,50 metros; ao Sul, com os lotes nºs 12 e 26, da quadra 39, do loteamento Jardim Amazônia, por uma linha de 55,00 metros; a Leste, com a Avenida Rio Jurúá, por uma linha de 19,00 metros; e, a Oeste, com a aludida Avenida Rio Mar, por uma linha de 57,00 metros, terreno este resultado da unificação de três outros terrenos. Inscrição Municipal nº 331741.....

PROPRIETÁRIA: PRAXIS ENGENHARIA LTDA, sociedade estabelecida na Avenida Sete de Setembro, nº 1.806, Centro, inscrita no CNPJ/MF nº 34.556.795/0001-30. -

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 14.483, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Manaus, 01 de outubro de 2003. O Oficial. - JTAF

R-1/16.867 - Prot. nº 39.430 de 01/10/2003: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Ofício de Notas, desta Capital, no Livro nº 1.485 às Fls. nº 099/100, datada de 26/09/2003. Procede-se a este Registro para fazer constar que a proprietária PRAXIS ENGENHARIA LTDA, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula em favor de **ADEMIR APARECIDO SOARES**, brasileiro, separado judicialmente, economista, inscrito no CPF/MF nº 046.491.748-48 e portador da C.I./RG nº 11.633.983-4-SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Rio Mar, nº 628, apto 1002, Nossa Senhora das Graças, nesta Capital; Pelo preço total de R\$ 67.710,50 (sessenta e sete mil setecentos e dez reais e cinquenta centavos), já recebidos. Demais condições: Não há. - Consta na Escritura acima mencionada a quitação da guia de ITBI nº 2625 C/2003, recolhido sobre a avaliação de R\$ 11.475,81, a isenção da CND/INSS, a quitação das obrigações para com o condomínio e a emissão da D.O.I. - Inscrição Municipal nº 331741. - Emolumentos: R\$1.000,00; Importe nº 4.356, Lei 2.751/02. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 01 de outubro de 2003. O Oficial. -JTAF

Av-2/16867 - Prot. nº 77.850 de 11/04/2016: Conforme Ordem de Indisponibilidade, emitido em 08/04/2016, as 17:25:14 horas, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 201604.0817.00126313-IA-820, e Processo nº 00111799720155150086, tendo como emissor(a) da ordem: Vara do Trabalho de Santa Barbara do Oeste; procede-se a esta Averbação para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, do proprietário **ADEMIR APARECIDO SOARES**, já qualificado. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº BD844276-11 - Protocolo 77850 - Livro 2 - Nº 16867 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 12/04/2016 10:48:54 - Emitido por Lucas Coutinho Nunes - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 - Código de segurança: 44D3-9DCD-F08F-708F (ISENTO - motivo: Ordem**

Emolumentos:	40,06		
Tribunal – Prov. 121/2006:	6,01	ISS:	2,00
Funjeam RCPN/SD: 2,00		SELO:	1,90
		TOTAL:	51,97

Emitido por: THALLES SALMEN CORREA E SILVA



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HUMBERTO ROSSETTI PORTELA e tjam.jus.br, protocolado em 01/09/2022 às 20:00, sob o número PWEB22608586236. Para conferir o original, acesse o site https://consultasaj.tjam.jus.br/pastadigital/sgr/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0602896-83.2017.8.04.0001 e código 924DBE5.

VERSO

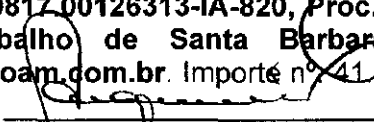
matricula n.º

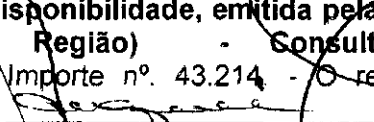
16.867

Ficha

01 verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

de Indisponibilidade emitida pelo site da CNIB, datado de 08/04/2016, Prot. de Indisp. 201604.0817.00126313-IA-820, Proc. n.º 00111799720155150086, emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Santa Barbara do Oeste.) - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. Importe n.º 41.049. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 12 de abril de 2016.  O Oficial. - LCN/PFBA.

Av-3/16867 - Prot. n.º 80.218 de 30/11/2016: Conforme Ordem de Indisponibilidade, emitido em 29/11/2016, as 11:58:55, sob Protocolo de Indisponibilidade n.º 201611.2911.00216934-IA-240, e Processo n.º 00112579120155150086, tendo como emissor(a) da ordem: Vara do Trabalho de Santa Barbara do Oeste - 15ª Região, procede-se a esta Averbação para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, do proprietário **ADEMIR APARECIDO SOARES**, já qualificado. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - N.º AVBIMV004150HZTEE20CB25QFY77 - Protocolo 80218 - Livro 2 - N.º 16867 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 30/11/2016 15:13:17 - Emitido por Paula Frassinete Barbosa de Araújo - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Vara do Trabalho de Santa Barbara do Oeste - 15ª Região) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Importe n.º 43.214. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 30 de novembro de 2016.  O Oficial. - PFBA/SCBAR.**

Av-4/16867 - Prot. n.º 81.589 de 23/06/2017: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido em 22/06/2017, as 11:31:01 horas, sob Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade n.º 201706.2211.00308188-TA-230 (que cancela a Ordem de Indisponibilidade sob Procotolo 201604.0817.00126313-IA-820), vinculado(s) Processo n.º 00111799720155150086, tendo como emissor(a) da ordem: Vara do Trabalho da Comarca de Santa Bárbara Doeste - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - SP - TST - Tribunal Superior do Trabalho; procede-se a esta Averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, constante na "Av-2" supra, em nome do proprietário **ADEMIR APARECIDO SOARES**, já qualificado anteriormente. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - N.º BXCANC004150XQWN9ZS73T0X0X19 - Protocolo 81589 - Livro 2 - N.º 16867 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 23/06/2017 13:09:51 - Emitido por Ana Paula M. da Silva - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Art. 486, parágrafo único, Provimento 278/2016 - CGJ/AM) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br - Importe n.º 47.553. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 23 de junho de 2017.  A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - TSCS/APMS**

Av-5/16867 - Prot. n.º 83.719 de 19/04/2018: Conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida pela CNIB em 18/04/2018, às 15:08:37 horas, sob Protocolo de Indisponibilidade n.º 201804.1815.00490727-IA-070, e Processo n.º 00117408720165150086, tendo como emissor(a) da ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Santa Barbara Doeste, através da Vara do Trabalho de Santa Barbara Doeste, procede-se a esta averbação para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, do proprietário



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3345-4004 / 3083-0528 / 3622-9210 / 3233-0553

DAVID GOMES DAVID
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras
(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

David Gomes David Pedido nº 126.309

OFICIAL - CPF 031.208.992-91

Av. Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar, Ed. Corporate Trade Center, Adrianópolis
Manaus, 19 de abril de 2018

Matrícula nº
16.867

Ficha
02

ADEMIR APARECIDO SOARES.- SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV0041500MVCLTS7RN67GH53 - Protocolo 83719 - Livro 2 - Nº 16867 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 19/04/2018 15:17:11 - Emitido por SANDRO JEAN RODRIGUES DA SILVA - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Ordem de Indisponibilidade, emitida pela CNIB em 18/04/2018, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 201804.1815.00490727-IA-070, e Processo nº 00117408720165150086, tendo como emissor(a) da ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Santa Barbara Doeste, através da Vara do Trabalho de Santa Barbara Doeste) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br - Importe nº. 46628. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 19 de abril de 2018. *[Assinatura]* A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - SJRS/APMS

Av-6/16867 - Prot. nº 86.482 de 25/04/2019: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida pela CNIB em 24/04/2019, às 14:24:58 horas, sob Protocolo de Indisponibilidade nº. 201904.2414.00779248-TA-940, que cancela a Ordem de Indisponibilidade sob Protocolo nº. 201611.2911.00216934-IA-240, ambas extraídas do Processo nº. 00112579120155150086, tendo como emissor(a) da ordem: Vara do Trabalho de Santa Barbara Doeste/SP; procede-se a esta Averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** constante no "Av-3" da presente matrícula. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº BXCANC004150LD6A121WS71BM360 - Protocolo 86482 - Livro 2 - Nº 16867 - Reg./Av. 6 - Data/Hora de utilização: 03/05/2019 10:25:24 - Emitido por THALLES SALMEN CORREA E SILVA - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Ordem de Canc. de Indisp. Prot. 201904.2414.00779248-TA-940, Processo 00112579120155150086 >Vara do Trabalho de Santa Barbara > TRT 15ª Reg.) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br - Importe nº. 49335. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 03 de maio de 2019.** *[Assinatura]* A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - TSCS

Av-7/16867 - Prot. nº 90.608 de 29/10/2020: Conforme Ordem de Indisponibilidade emitida pela CNIB em 28/10/2020, às 18:06:00 horas, sob Protocolo de Indisponibilidade nº. 202010.2818.01372542-IA-160, e Processo nº 00104648620165150032, tendo como emissor(a) da ordem: 2ª Vara do Trabalho de Campinas/SP - TRT da 15ª Região; procede-se a esta Averbação para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, do proprietário **ADEMIR APARECIDO SOARES**, já qualificado. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004150QTGU5VB2KAUWCQ11 - Protocolo 90608 - Livro 2 - Nº 16867 - Reg./Av. 7 - Data/Hora de utilização: 05/11/2020 12:49:42 - Emitido por Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias Fanali - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Art. 11 da Lei 2.751/82 - CNIB) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br - Importe nº. 53394. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 05 de novembro de 2020.** *[Assinatura]* A Sub-

REGISTROS PÚBLICOS - LEI Nº 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com Art. 2.º, da Lei nº 6.216/1975, com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

Emolumentos:	40,06	ISS:	2,00
Tribunal - Prov. 121/2006:	6,01	Funjeam RCPN/SD:	2,00
Defensoria - Lei 3.257/08:		SELO:	1,90
Procuradoria - Lei 3.698/2011:		TOTAL:	51,97

Emitido por: THALLES SALMEN CORREA E SILVA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HUMBERTO ROSSETTI PORTELA e tjam.jus.br, protocolado em 01/09/2022 às 20:00, sob o número PWEB22608586236. Para conferir o original, acesse o site <https://consultasaj.tjam.jus.br/pastadigital/sgr/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0602896-83.2017.8.04.0001 e código 924DBE5.

VERSO

Matrícula nº

16.867

Ficha

02 verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - RCBVDF/TSCS

R-8/16867 - Prot. nº 91.236 de 03/02/2021: Conforme Auto de Arresto, datado de 18/01/2021, nesta Capital, em cumprimento ao respeitável Mandado de Penhora e Avaliação nº. 001.2020/104507-0, datado de 14/12/2020, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 20ª Vara Cível e de Acidentes de Trabalho da Comarca de Manaus, Dr. Yuri Caminha Jorge, extraído do Processo nº. 0602896-83.2017.8.04.0001, de Ação Cumprimento de Sentença; em que consta comó **EXEQUENTE:** PÁTIO SERTÓRIO SHOPPING LTDA, e como **EXECUTADO:** ADEMIR APARECIDO SOARES ja qualificado, e Outros, procede-se a este Registro para fazer constar a **PENHORA**, sobre o imóvel objeto da presente matrícula para garantia da execução, débito no valor de: Não consta; FIEL DEPOSITÁRIO: Não consta. - Imóvel avaliado conforme consta no Auto em R\$275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais). - Oficial de Justiça Avaliador: Lindomar Caldas de Melo, Matrícula 6228-6. - Importe nº. 54020. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV0041501JG6YT2EI94TWW54 - Protocolo 91236 - Livro 2 - Nº 16867 - Reg./Av. 8 - Data/Hora de utilização: 03/03/2021 15:33:01 - Emitido por THALLES SALMEN CORREA E SILVA - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Art. 11 da Lei 2.751/02) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. mporte nº. 54020. O referido é verdade e dou fé. Manaus, 03 de março de 2021.  A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - TSCS/PFBA.**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

A presente é cópia fiel da matrícula nº 16867, compondo-se de 02 Fls., extraída de acordo com o art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CERINT004150U6MHM83T0QN7W501 - Pedido: 126309 - Data/Hora de utilização: 29/08/2022 15:59:19 - Emitido por THALLES SALMEN CORREA E SILVA - FUNETJ: R\$6.01 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$2.00 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Prazo de Validade: 30 (trinta) dias, conf. Art 1º, IV, do Decreto nº 93.240/86. - O referido é verdade e dou fé. - Manaus, 29 de agosto de 2022.**

